



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	7229
Prix	1 200 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

. Rue Legendre / Guy Moquet Découvrez ce charmant appartement situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble historique datant de 1910, en plein cœur du 17ème arrondissement de Paris, rue Legendre. Ce bien unique offre une vue dégagée sur les toits de Paris et le Sacré-Coeur, garantissant tranquillité, intimité, et luminosité. Cet appartement de 120m² carrez et 130m² au sol, se compose d'une spacieuse pièce à vivre de plus de 35m², de quatre petites chambres (possibilité d'agrandissement), d'une salle d'eau, d'une salle de bains, ainsi que d'une grande cuisine dînatoire idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Un coin bureau, un dressing et un WC séparé complètent cet espace de vie fonctionnel. Pour plus de commodité, un débarras sur le palier et une cave sont également inclus. Situé à seulement quelques minutes des stations de métro, RER et bus, ce bien est parfaitement situé au cœur du quartier de Guy Moquet. Les établissements scolaires, du primaire au lycée, ainsi que les commerces sont tous accessibles à pied. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à combiner confort et charme. Venez visiter et laissez-vous séduire par ...

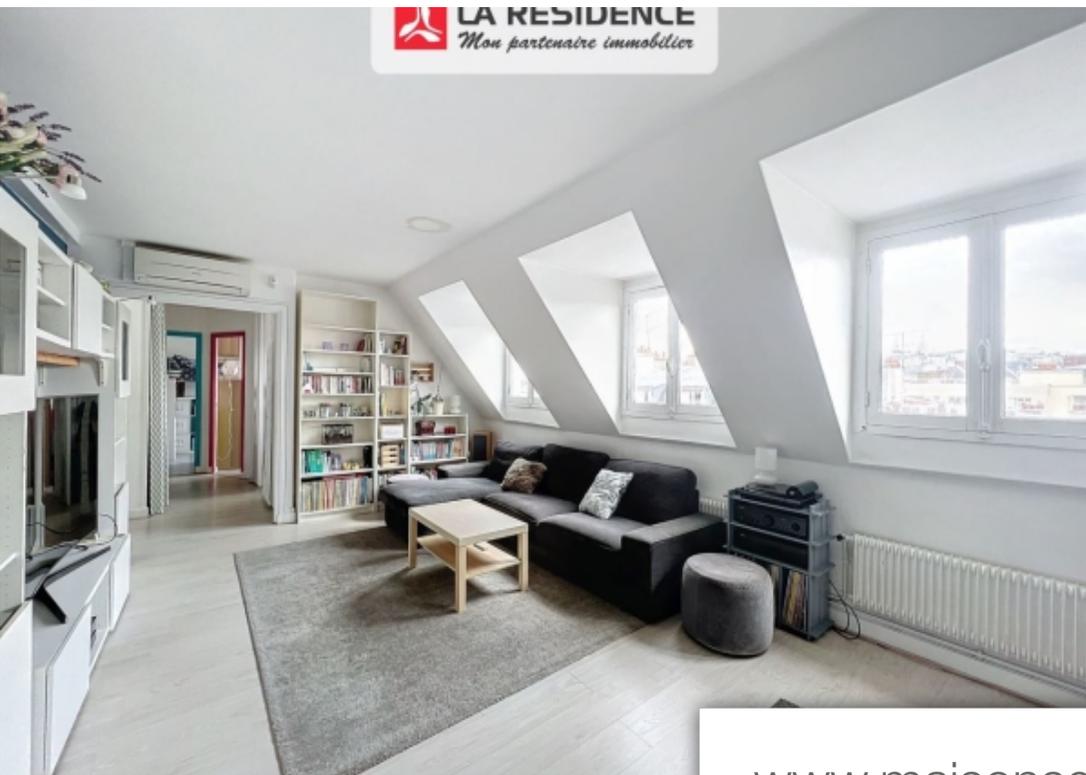
LA RESIDENCE

71 avenue de Saint-Ouent - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

