



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84089605</b>
Prix	<b>1 475 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Paris 75017- Ternes- Dans un immeuble de standing un loft en rez de chaussée, idéal professions libérales.L'appartement comprend un hall d'entrée, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains avec wc et 1 wc séparé.Au calme, très insonorisé et avec de grandes baies vitrées donnant sur une cour végétalisée.Actuellement l'appartement est divisé en 2 appartements distincts mais communiquant.Bien soumis au statut de la copropriété. 30 lots. Pas de procédure en cours.DPE : E (309kWh/m<sup>2</sup>/an )Emission de Gaz à effet serre : 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement: de 2450 à 3 350 eurosHonoraires de transaction TTC charge vendeur.

## POLO PROPERTIES

10 rue de Penthièvre - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)