



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	VA2905-LOFTAPPART
Prix	400 000 €

Paris 19Eme

Appartement à vendre (75019)

A 2 pas du Parc de la Villette, avenue Corentin Cariou (Tramway et M° Porte de la Villette à 2 mn), bel appartement ancien, avec parquet en chevron et cheminée en marbre. 3 pièces traversant avec joli plan en étoile, salon de 20 m² avec 2 grandes fenêtres sur rue, 2 chambres de 14 m² (sur rue) et 9 m² (sur cour), une cuisine séparée avec fenêtre sur cour et une salle d'eau avec WC et fenêtre sur cour. Immeuble ancien bien entretenu, ravalement cour avec isolation thermique effectué récemment, parties communes refaites, charges prévisionnelles de 400 €/trimestre (133 €/mois). Idéal 1er achat ou investissement locatif (régulièrement loué en Airbnb 130 €/nuité, soit 3 900 €/mois sans problème). A saisir. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1010.00 et 1420.00 €. Nos honoraires :

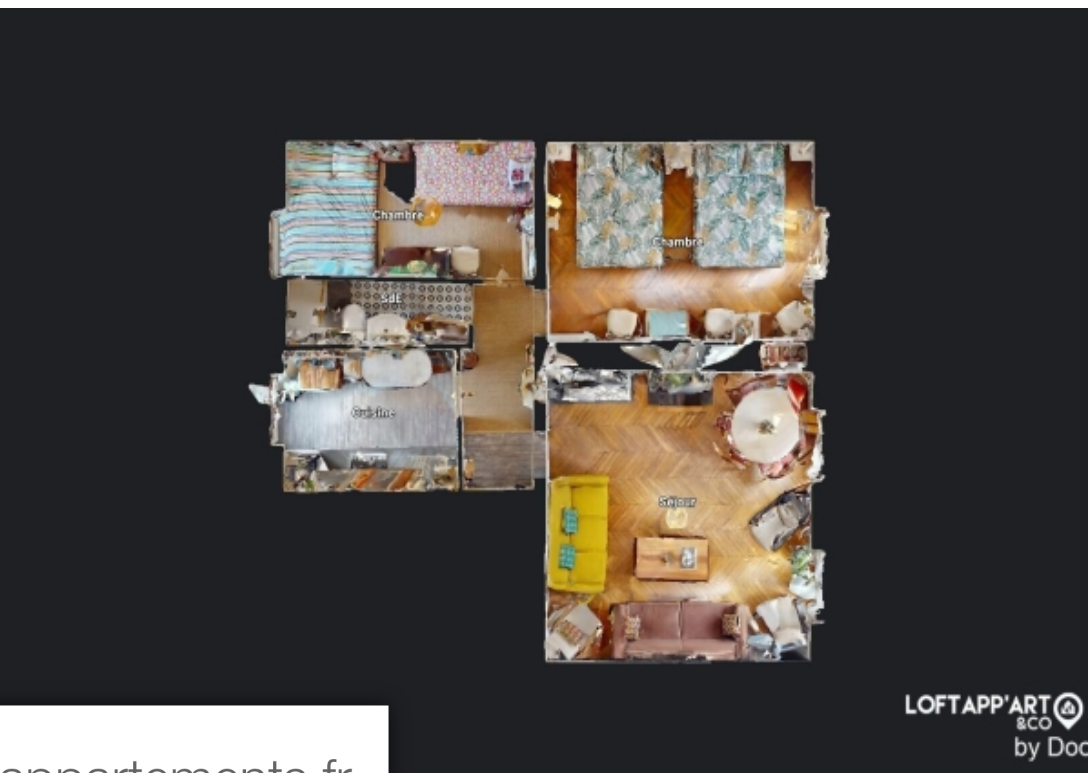
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

LOFTAPP'ART
&CO
by Doc



LOFTAPP'ART
&CO
by Doc

LOFTAPP'ART
&CO
by Doc