



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2904-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Paris 19<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75019)

A 5 mn de M° crimé et de la gare rosa parks (rer vers gare st lazare), ravissant 2 pièces rénové (et meublé), de 51,64 m<sup>2</sup> carrez, situé au 1er étage sur cour arboré, avec balcon de 5 M<sup>2</sup>, grande cave et grand local Vélo. Vendu occupé jusqu'en février 2025, par un locataire sérieux en bail meublé (1400 €/mois tcc). Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine d'environ 8 M<sup>2</sup>, équipé et aménagé, d'un grand salon de 23 m<sup>2</sup> avec grande baie vitré donnant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> et la cour arboré de la résidence. Suivent une salle d'eau avec wc, un Dégagement avec placard et la chambre très calme de 10,50 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage donnant sur une grande cour fleurie d'une résidence très calme et sécurisé avec gardien, son agencement, son balcon fleurie, et son calme absolu vous séduiront si vous cherchez tranquillité, confort et bien-être. Copropriété très bien suivie, avec grand local Vélo, gardien, chauffage et l'eau chaude collectifs, entretien des espaces verts et vidéosurveillance. Dans une copropriété de 95 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

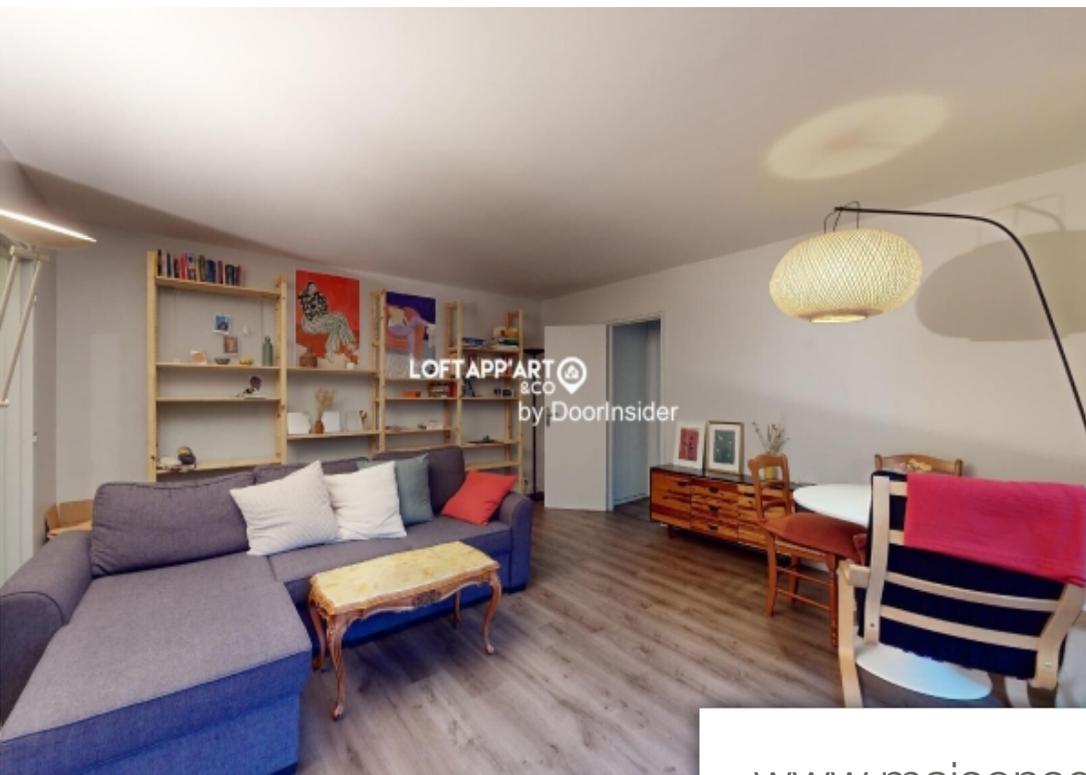
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LOFTAPPART  
&CO  
by DoorInsider



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

