



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	VA2906-LOFTAPPART
Prix	590 000 €

Paris 19Eme

Appartement à vendre (75019)

Dans une agréable résidence sécurisée et entretenue, avec grands espaces verts, situé à 2 pas du '104' et du M° Riquet. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent (1975) en très bon état, bel appartement familial de 85,80 m² Carrez, avec balcon plein sud sur vue et jardin, bon plan traversant, et au calme absolu. Actuellement grand salon de 25 m², 2 chambres et une salle à manger transformable en 3ème chambre, une cuisine indépendante avec fenêtre, 2 salles de bains (une avec douche), un WC indépendant, et de nombreux placards intégrés dans toutes les pièces. + Cave de 3 m² + Box de 12,50 m² A saisir. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1250.00 et 1730.00 €. Nos honoraires :



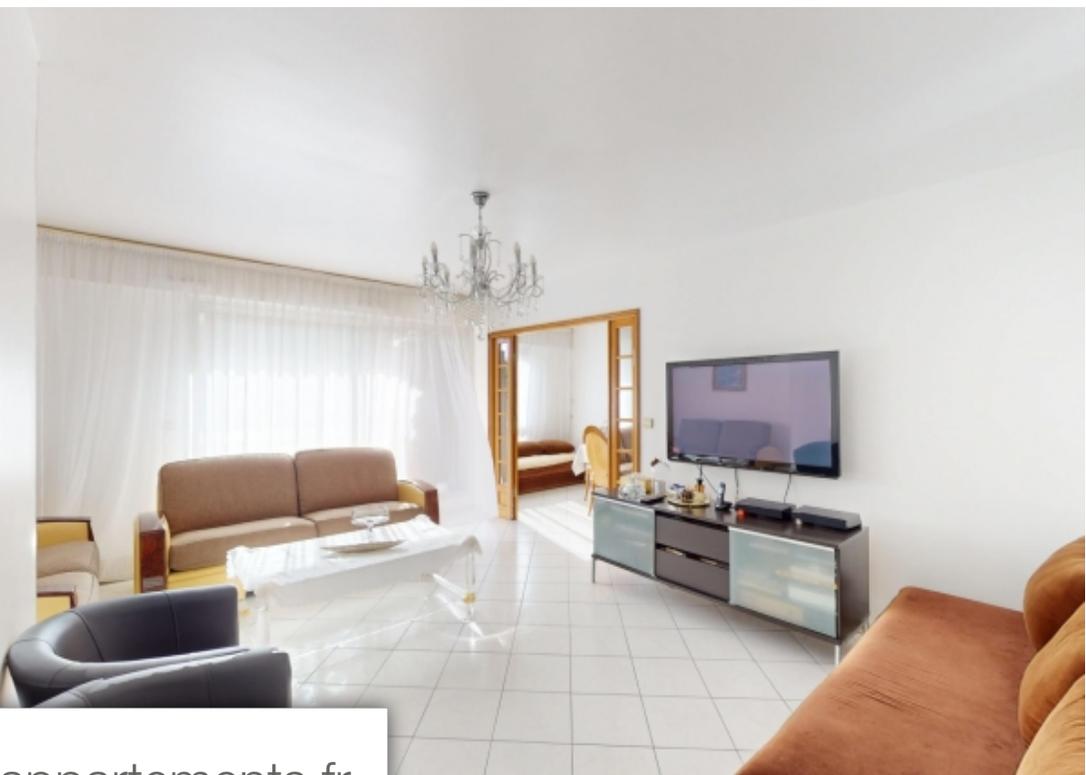
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

