



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02V417</b>
Prix	<b>1 498 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (75001)

Engel & Völkers vous propose dans un bel immeuble d'avant 1800 situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un appartement de caractère d'une superficie de 89,09 m<sup>2</sup> loi Carrez pour 120 m<sup>2</sup> au total, dont une terrasse de 18 m<sup>2</sup> à la vue dégagée sur l'église St Eustache. Ce triplex de charme se compose d'un double séjour incluant une cuisine ouverte de 41,50 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains. Il dispose également d'un bureau avec une salle d'eau pouvant servir de chambre d'appoint. Copropriété ravalée, bien entretenue, sécurisée par un digicode et interphone. Profession libérale autorisée. Dpe : g (489 ...

*Engel & Völkers offers in a beautiful building dating from before 1800 located on the 5th floor with elevator, a four-room apartment with character of 89.09 m<sup>2</sup> loi Carrez and a total surface area of 120 m<sup>2</sup> with an 18 m<sup>2</sup> terrace overlooking the St Eustache church offering an unobstructed view. Bright and quiet, this charming triplex apartment features a double living room including a 41.50 m<sup>2</sup> open kitchen, two bedrooms. There's also an office with a shower room that could be used as a guest room. Renovated, well-maintained condominium, secured by digicode. Liberal profession authorized. ECD: G ...*

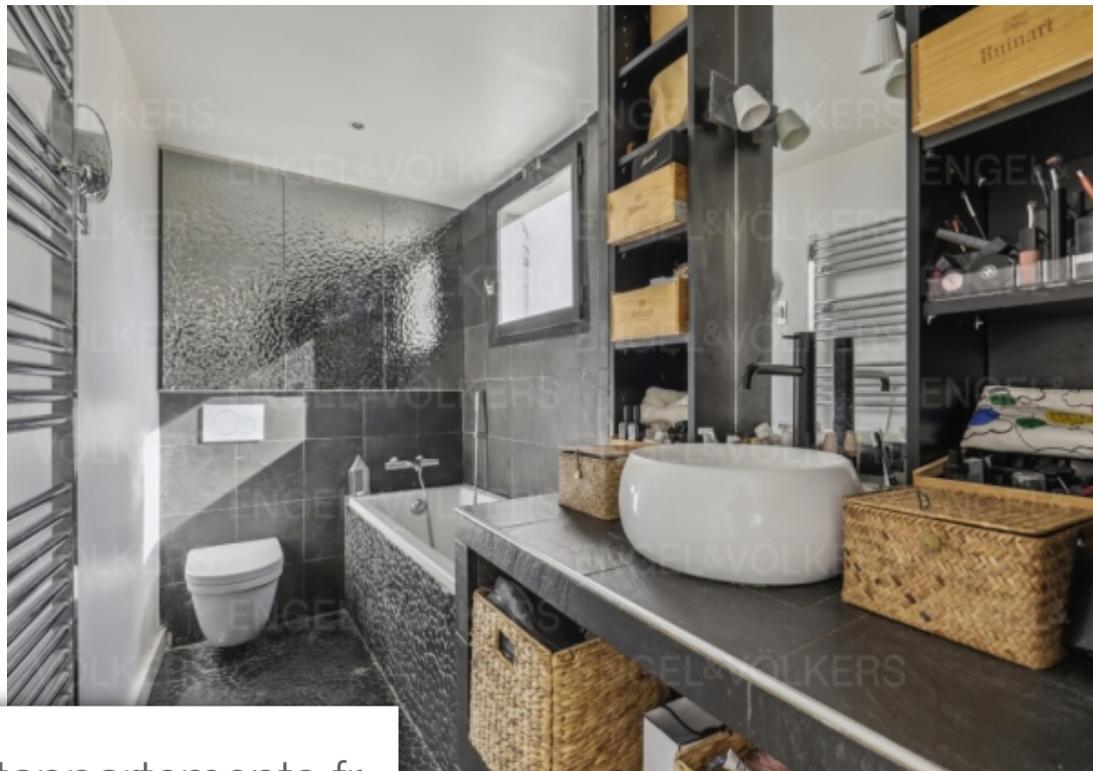
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

