



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84145996</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (75001)

Nicolson realty présente un très bel appartement dans le coeur du 1er arrondissement à proximité des halles, en exposition plein sud sans vis à vis. l'appartement Déploie 143 m2 carrez auquel s'ajoute une cour/terrasse d'environ 15 m2, offrant une surface pondérée de 148 m2. Le grand séjour de plus de 50 m2 donne sur une place sans vis à vis immédiat. Très belle exposition sud, et grande hauteur sous plafond > 3,5 M avec poutres apparentes et parquet en chêne neuf ( Décembre 2023 ). l'espace est clair grâce à ses deux grandes fenêtres changées en 2023. l'espace de séjour est séparé en deux ...

*Nicolson realty presents a beautiful flat in the heart of the 1st arrondissement, close to les halles and the fondation pinault. The flat spans 155 m2 and benefits from a layout that offers several options for use. The large living room of over 50 m2 opens onto a square with no immediate neighbours. It faces south and has high ceilings > 3.5 M with exposed beams and new oak parquet flooring (december 2023). The space is bright thanks to the two large windows replaced in 2023. The living area is divided into two parts. The reception area backs onto the dining area, which is itself connected to ...*

## **NICOLSON REALTY**

66 rue de Mirosmeuil - 75006 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

