



Pièces	2 Pièces
Superficie	28 m²
Référence	L19940063724
Prix	260 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Proche nation, dans un immeuble en copropriété de 1910, sécurisé, comprenant plusieurs petits bâtiments, en fond de cour au calme sis au 1er sur 2 étages sans ascenseur, appartement de 2 pièces de 28,25m² composé d'une entrée sur séjour et cuisine type américaine aménagée et semi-équipée, de nombreux rangements, chambre + placards + coin bureau et étagères donnant sur cour au calme, salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Travaux d'isolation et rafraichissement à prévoir. Idéal primo-accédant + investisseur, rapport locatif en meublé de 4% hors charges. Nombre de lots : 46 nombre de bâtiments : 7 charges trimestrielles : 394. 07eur taxe foncière 622eur honoraires à charge acquéreur de 13000eur contact : jacky bonil agent commercial . I rsac paris



ANNE CAROLE IMMOBILIER

42 boulevard de Charonne - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

