



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>52 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6008</b>             |
| Prix       | <b>645 000 €</b>        |

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

Sentier exclusivité - situé au calme, entre Montorgueil et les Grands Boulevards, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble 1850 accessible par escalier, un appartement traversant et lumineux de 52.58 m<sup>2</sup> (566 sq ft) carrez loi. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains, et des toilettes séparées. Les poutres apparentes et la hauteur sous plafond de 3 mètres confèrent à ce bien beaucoup de charme et de convivialité.

*Exclusive in quiet surrounds between Montorgueil and Grands Boulevards, this dual-aspect 52.58 sq. m (566 sq ft) apartment (carrez law) is filled with light on the 2nd floor of an 1850s building with stair access. Featuring a hall, a large living room with an equipped open-plan kitchen, two bedrooms, one bathroom, and a separate toilet. The exposed beams and 3m (9.8ft) ceiling height lend great charm and conviviality to the property.*

## AGENCE VARENNE PARIS 7E

42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

