



Pièces	2 Pièces
Superficie	25 m²
Référence	84076844
Prix	347 000 €

Paris 2Eme

Appartement à vendre (75002)

Au Cœur du quartier très recherché et animé de Montorgueil, le groupe Vaneau vous propose, au 2ème étage d'un immeuble ancien, un joli deux pièces d'une superficie de 25,61 m² loi Carrez. Ce bien présente une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre dotée de deux fenêtres avec un lit escamotable et des placards, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'appartement, très calme, donne sur deux petites cours. Son parquet massif en chêne et sa cheminée décorative dans le salon confère à ce bien beaucoup de charme. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Porte blindée. Hauteur sous plafond de 2,85m. Cave communale idéale pied-à-terre ou premier achat. DPE : F - estimation des coûts annuels d'énergie : entre 630 € et 890 €. Loi ALUR : nombre de lots dans la copropriété : 23 - montant des charges annuelles de copropriété : 1128 euros - tantièmes : 44/1047e des parties communes générales - taxe foncière : 582 euros - aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de nos tarifs : vaneau-immobilier.de.prestige depuis 1972. ...

VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

