



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84159972</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Comme une maison individuelle, barnes vous propose ce magnifique appartement indépendant en triplex de 35m<sup>2</sup> loi carrez au sein d'une belle copropriété de 1780. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte et un espace Dînatoire. A l'étage se trouve un vaste séjour ainsi qu'une buanderie. Une grande chambre avec salle de douche et wc complètent l'appartement au sous-sol. Enfin, le bien bénéficie de la jouissance exclusive d'une terrasse. La localisation prisé, la qualité de la rénovation ainsi que l'indépendance de l'appartement en font un bien rare, dans un quartier ...

*Barnes is listing this magnificent 35m<sup>2</sup> or 377 sq ft (carrez law) triplex apartment with the feel of a house in a beautiful 1780s condominium. The apartment comprises an entrance hall opening onto an open kitchen and dining area. Large living room and laundry room upstairs. Large bedroom with shower room and toilet on the basement level. Exclusive use of a terrace. Its sought-after location, high-quality renovation and independence make it a rare find in a dynamic neighbourhood at the crossroads of fashion and gastronomy. Sole agent ulysse ortiz: +33 (0)6 76 96 25 48 agency fees payable by ...*

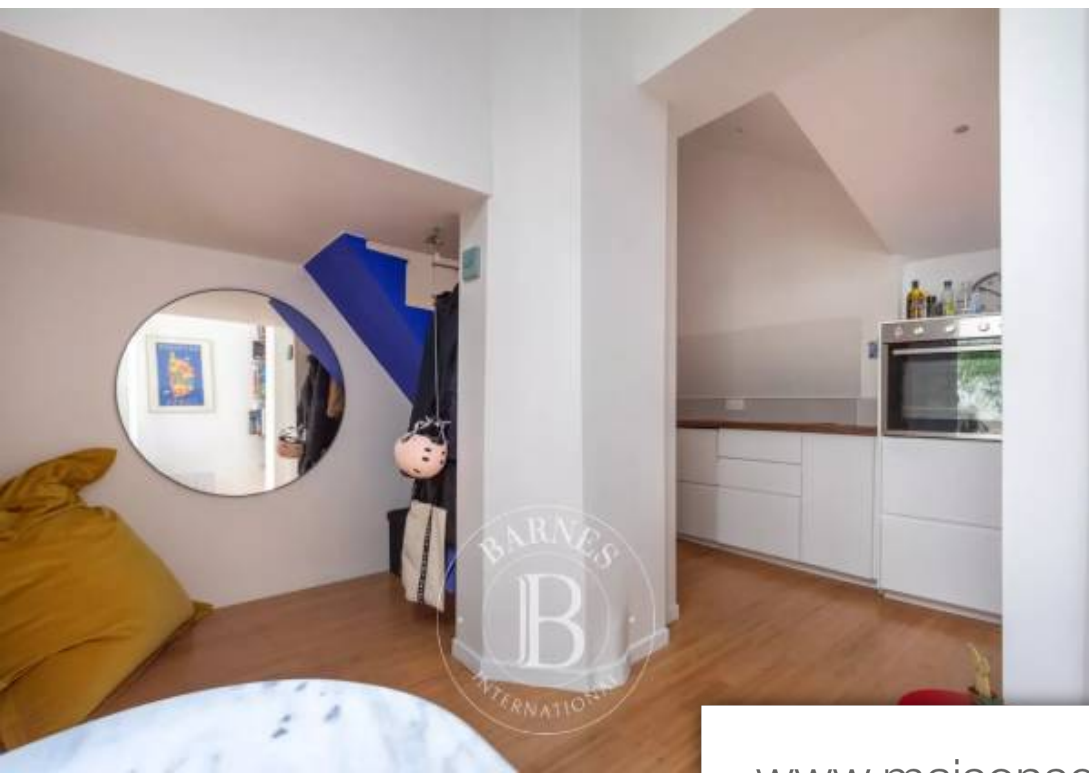
## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

