



Pièces	2 Pièces
Superficie	26 m²
Référence	10032
Prix	430 000 €

Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

75003 paris - Découvrez un bijou d'appartement au Cœur de paris, niché dans le dynamique quartier du carreau du temple / bretagne. Ce charmant 2 pièces avec ascenseur, idéal pour une personne seule ou un couple, offre une expérience de vie parisienne authentique, avec une terrasse de 6 m² pour savourer les matins ensoleillés ou les soirées d'été situé à une proximité enviable des stations de Métro arts et Métiers (ligne 3, ligne 11) à seulement 300 Mètres, et filles du calvaire (ligne 8) à 500 Mètres, cet appartement est un carrefour de connectivité. Les lignes de bus à proximité enrichissent encore cette facilité d'accès à toute la ville. Le quartier regorge de commerces essentiels, tels que monoprix à 100 Mètres, et des perles gastronomiques comme el inti pour les amateurs de saveurs péruviennes. Les amateurs d'art et d'éducation apprécieront la proximité immédiate avec des établissements réputés, dont l'école maternelle paul dubois et le lycée professionnel abbé grégoire. Superficie loi carrez : 25.67 m² et 26.02 au sol + terrasse de 6 m² charges de copropriété : 110 € / mois (comprennent le chauffage et l'eau) taxe foncière : 448 € / an énergie - consommation conventionnelle ...

CENTURY 21 ALPHA MARAIS

45 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

