



Pièces	3 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	83890501
Prix	1 260 000 €

Paris 3^Eme

Appartement à vendre (75003)

Idéalement situé à proximité de la Place des Vosges, situé dans une belle copropriété, un appartement traversant sur rue et cour intérieure, situé au 2^e (et dernier étage) sans ascenseur. Cet appartement d'une superficie de 89.26 m² Loi Carrez (138.46 m² au sol) se compose actuellement d'une entrée, d'une cuisine semi ouverte sur un bel espace à vivre (salon/salle à manger); un dégagement mène à une première chambre (coté rue) avec son dressing; dans la continuité, une pièce traversante (rue et cour) depuis laquelle on accède à la salle de douche, ainsi qu'un escalier conduisant à une seconde chambre sous combles (12 m²). L'appartement, avec ses beaux éléments anciens (poutres, colombages, cheminée et tomettes) vous séduira par sa luminosité et son fort potentiel après travaux. Une cave complète ce bien.

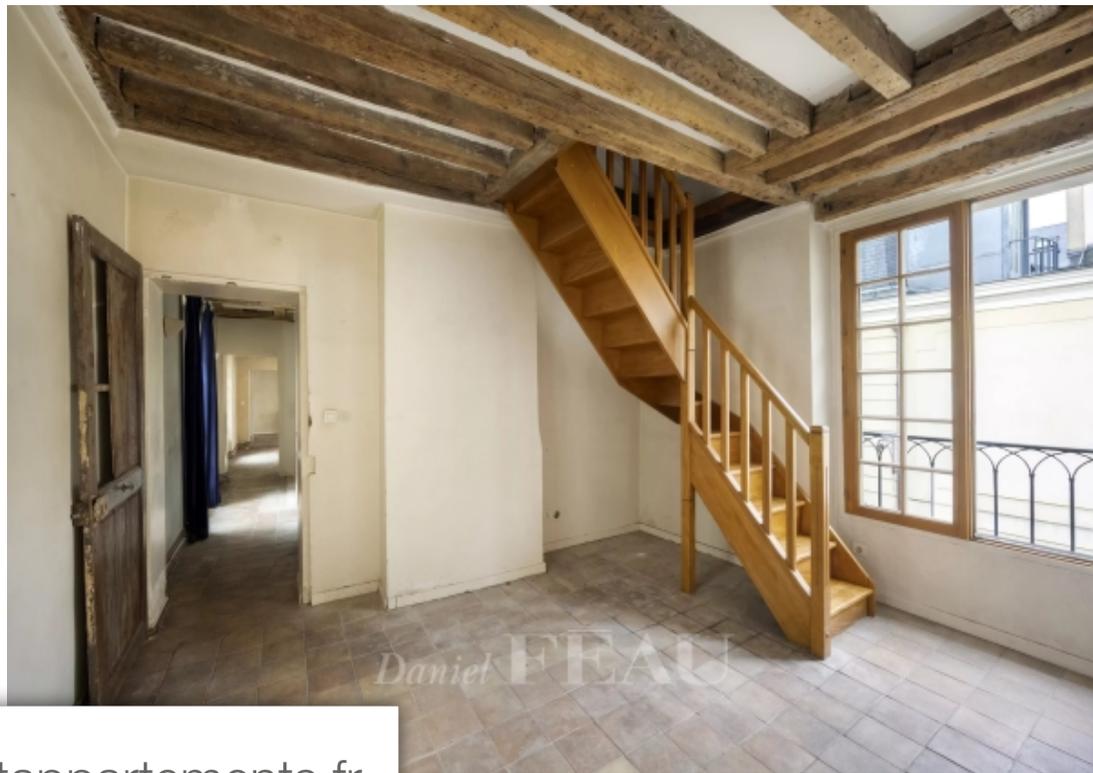
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

