



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	W-02UQLV
Prix	1 390 000 €

Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Exclusivité. Au dernier étage d'un bel immeuble du XVII^{ème} siècle, Engel & Völkers vous Dévoile ce lumineux duplex de 75 m² situé dans le Cœur du haut-marais, à proximité de la rue de Bretagne et du Métro saint-sébastien froissart. Appartement au plan sans perte d'espace avec une pièce de vie de 40 m² baigné de lumière. Rare dans le quartier, une terrasse conviviale de 12 m² avec une vue Dégagé. À l'étage, l'espace nuit offre 2 belles chambres ainsi qu'une grande salle d'eau de 9 m² et des wc séparés. Honoraires de transaction à 5% ttc à charge acquéreur/prix net vendeur : 1 320 500€ dpe : f ...

Exclusive. On the top floor of a beautiful 17th-century building, Engel & Völkers unveils this luminous 75 m² duplex apartment in the heart of the Haut-Marais district, near rue de Bretagne and the Saint-Sébastien Froissart metro station. This is a space-saving apartment with a light-filled 40 m² living room. Rare in the neighborhood, a convivial 12 m² terrace with unobstructed views. Upstairs, the sleeping area offers 2 bedrooms, a large 9 m² shower room and separate wc. Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer. Net selling price : €ECD : F 384GEE : C 12 Estimated annual ...

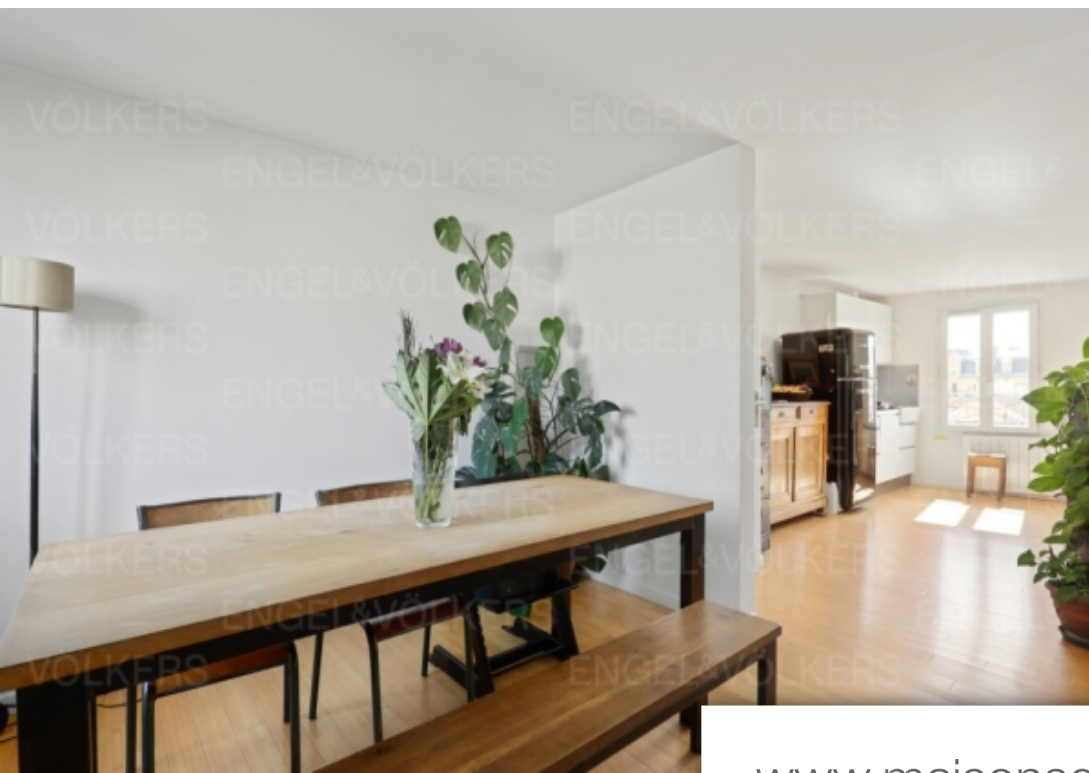
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

