



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TZDY</b>
Prix	<b>805 000 €</b>

## Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Dans le quartier de Saint-Avoye à proximité de toutes commodités et des transports, Engel & Völkers vous présente un appartement en duplex accessible par escalier situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble de 1800. Traversant (nord sud), ce bien de 56m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> au sol) s'organise sur deux niveaux: Au premier niveau se trouve une entrée, un beau séjour baigné de lumière, une cuisine indépendante, 2 chambres avec cheminée dont l'une avec salle de bains attenante et un WC indépendant. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour ainsi que l'une des chambres pour en faire une vaste double ...

*In the Saint-Avoye district, close to all amenities and transport links, Engel & Völkers presents a duplex apartment on the 5th and top floor of an 1800s building. Crossing from north to south, this 56m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> floor area) apartment is arranged over two levels: The first level comprises an entrance hall, a light-filled living room, a separate kitchen, 2 bedrooms with fireplaces, one with en-suite bathroom, and a separate toilet. Possibility of opening the kitchen onto the living room and one of the bedrooms to create a vast double reception room. Upstairs, the 38m<sup>2</sup> attic space with exposed beams ...*

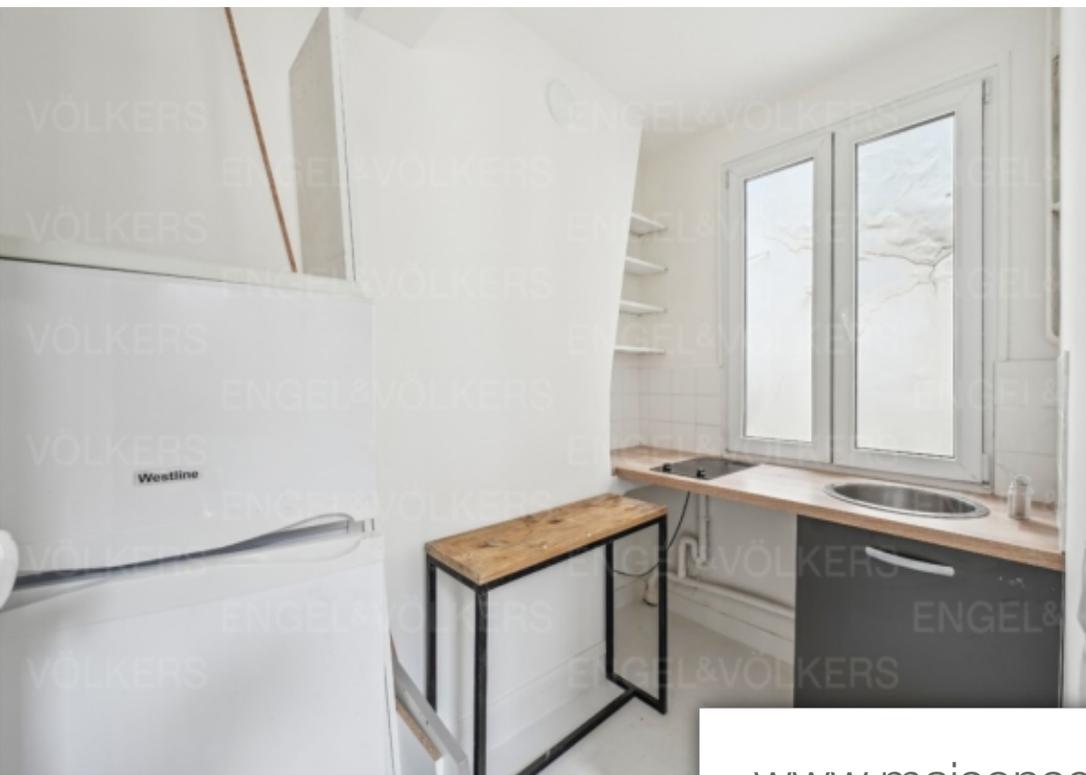
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

