



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	W-02W6NE
Prix	1 265 000 €

Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Paris III - Marais - Marché des Enfants Rouges.À quelques pas du Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers vous présente un appartement entièrement rénové au 2ème étage d'une superficie de 58m².Dans une copropriété des années 1850, il comprend : une entrée, un séjour spacieux ainsi que deux chambres, une cuisine américaine haut de gamme, une salle d'eau et WC.Une cave complète ce bien.DPE : E (216 kWh/m²/an) GES : E (52 kgCO₂/m²/an)Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 1300 € et 2000 €Copropriété de 30 lots, charges annuelles de 2448 €.Pas de procédure en ...

*Paris III - Marais - Marché des Enfants Rouges*Just steps from the Marché des Enfants Rouges, Engel & Völkers presents a fully renovated apartment on the 2nd floor with a surface area of 58m².Located in a building from the 1850s, it includes: an entrance, a spacious living room, two bedrooms, a high-end open-plan kitchen, a bathroom, and a separate toilet.A cellar completes this property.Energy Performance Certificate (DPE): E (216 kWh/m²/year) Greenhouse Gas Emissions (GES): E (52 kgCO₂/m²/year)Estimated annual energy costs for the property: between €1300 and €2000Condominium with 30 units, ...

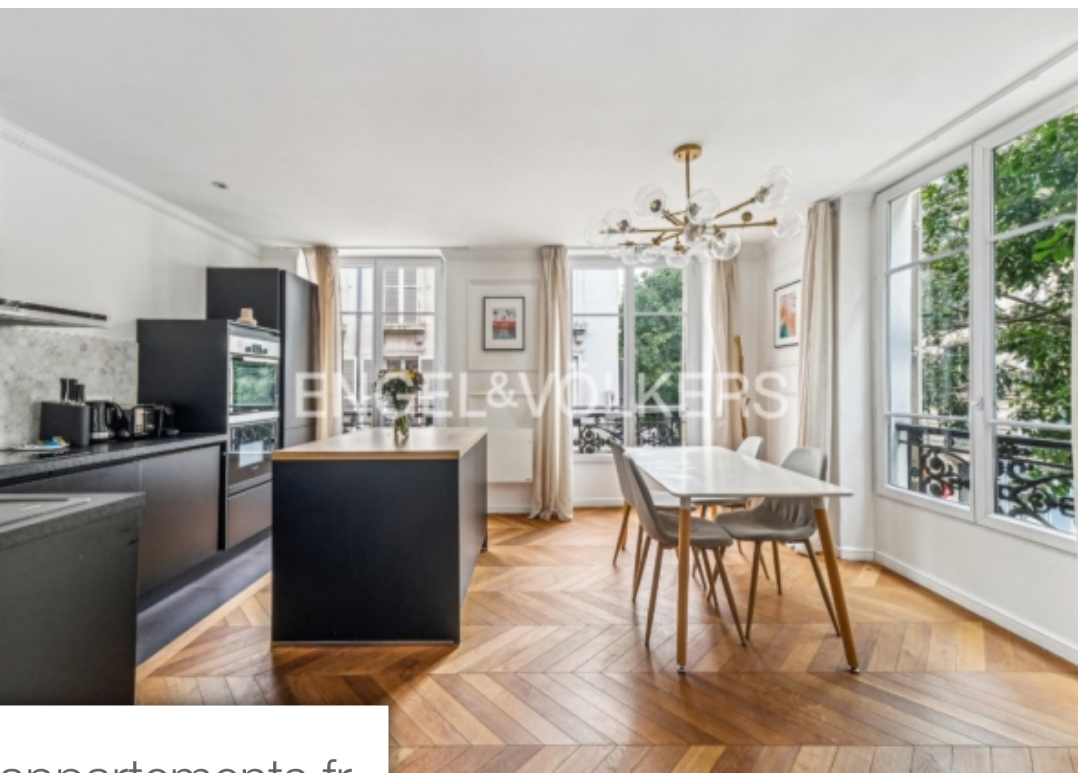
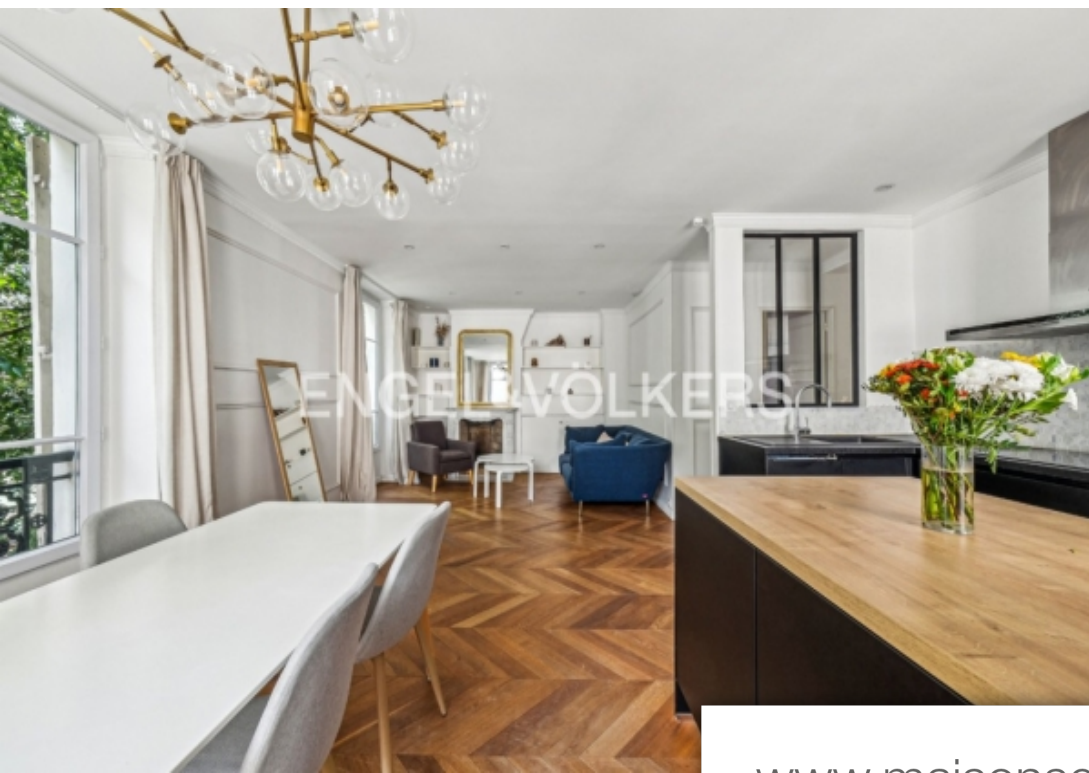
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

