



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	P05-1638
Prix	1 235 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

Paris 3ème - Arts et Métiers / Temple. Exclusivité. Au cœur du Haut Marais, à deux minutes à pied des métros, au sein d'un immeuble ancien datant de 1830, au 3ème étage, nous vous proposons un appartement de quatre pièces de 93,10 m² loi Carrez, traversant et entièrement rénové. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour avec espace salle à manger de 47 m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, d'une deuxième chambre avec une salle de bain attenante, d'un espace dressing et buanderie et d'un WC indépendant. Son parquet en point de Hongrie, sa cheminée en marbre fonctionnelle et ses poutres confèrent à ce pied-à-terre de luxe, qui allie design, élégance et calme, un charme incontestable. La copropriété est très bien entretenue. Emplacement de premier choix, à proximité immédiate de tous les métros, commerces (cafés, bars, restaurants, boutiques branchées), dans un quartier à la fois animé, festif, touristique et culturel, mondialement reconnu. Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 3ème arr.

PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

