



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	9967
Prix	679 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

75004- ile saint-louis Découvrez cet appartement de charme, niché au Cœur du prestigieux quartier de l'île saint-louis à paris (75004), une adresse qui incarne l'élégance et l'histoire de la capitale. Entièrement refait à neuf, cet espace de vie de 47m² au 1er étage est l'écrin parfait pour une personne seule ou un couple, offrant une belle chambre, un séjour lumineux, une salle de bain moderne et un wc. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel et d'un système d'eau chaude individuel, garantissant confort et intimité. Sa localisation est exceptionnelle : à quelques pas des lignes de bus 63, 67, 75, 86, 87 et 89, facilitant vos déplacements vers toute la ville. La proximité avec la gare d'austerlitz et la gare de lyon ouvre des horizons à travers tout paris et au-delà. Le quartier regorge de vi, entouré de commerces essentiels, de boulangeries, de boucheries, de restaurants, et même de plusieurs écoles renommées, le tout à distance de marche. Pour les amoureux de la nature et de la détente, le square barye, le square marie trintignant et le jardin monica vitti sont à quelques minutes, offrant des espaces verts pour s'évader du rythme urbain. Proposé à 699000€, cet ...

CENTURY 21 ALPHA MARAIS

45 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

