



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	10065
Prix	698 250 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Paris 75004 : marais historique : 2 pièces : au Cœur du marais historique et à proximité de la rue de rivoli, se niche au 3^è étage d'un bel immeuble de caractère de 1880 ce charmant appartement de 44 m². Il comprend un salon lumineux, une kitchenette, une chambre spacieuse, une salle de bain (baignoire) avec wc, une buanderie et un dressing. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Un local à Vélo commun est à votre disposition. À rafraîchir, ce bien offre un potentiel de personnalisation selon vos goûts. Vous apprécierez la proximité des commodités : nombreux commerces, restaurants, et vie culturelle à toute proximité. Parfaitement desservi par les transports en commun (st paul et hôtel de ville), les écoles proches incluent l'école élÉmentaire des hospitalières-saint-gervais à 1 minute à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au Cœur de paris, à proximité de tout ce dont vous avez besoin ! Dpe : / ges : b exposition sud-ouest. Petite copropriété, pas de procédure en cours. Peu de travaux et possibilité d'agrandissement (annexion de 4m2 supplémentaires). A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

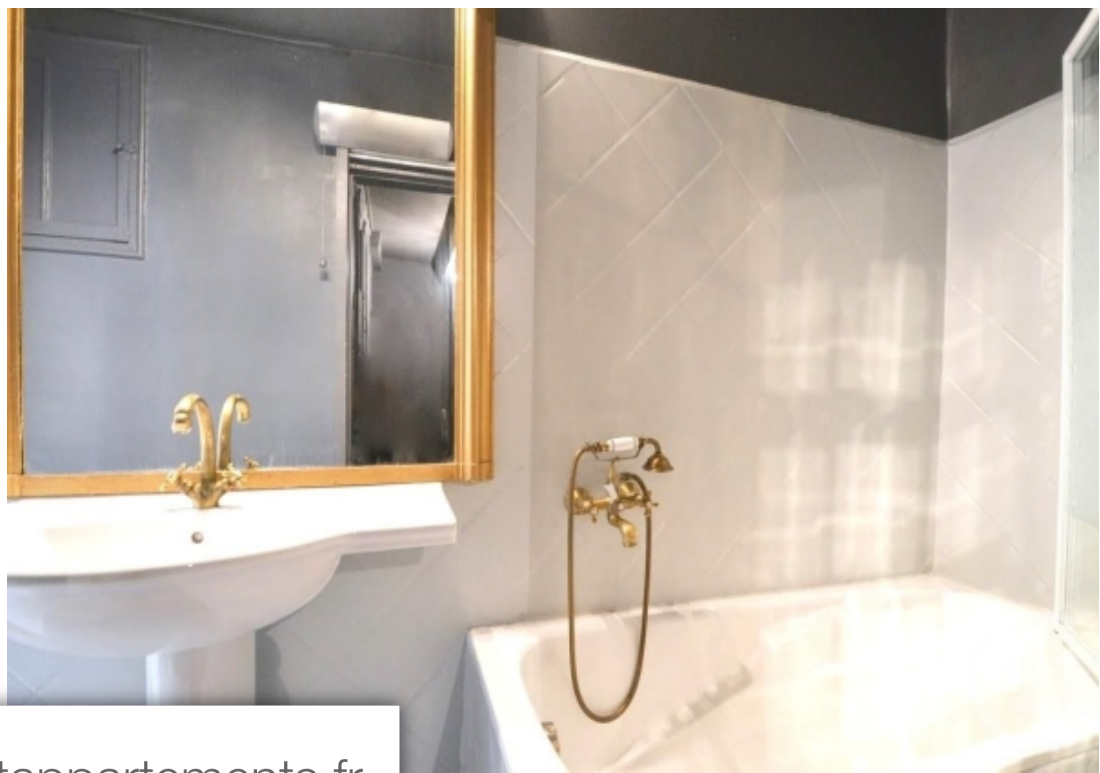
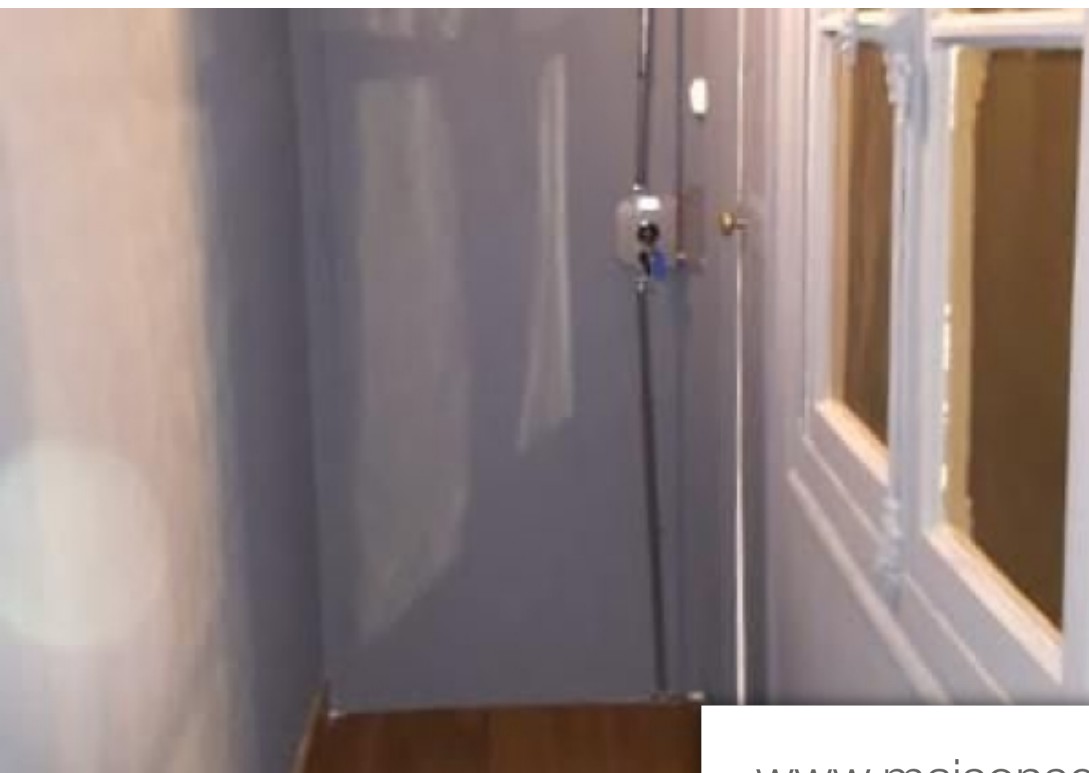
CENTURY 21 ALPHA MARAIS

45 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

