



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRG-9419-JDW-MM</b>
Prix	<b>1 180 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Saint Paul - dans l'hôtel particulier de Vibraye, au calme d'une magnifique cour pavée, un ravissant duplex de 58,64 m<sup>2</sup> loi carrez situé au rez-de-chaussé et 1er étage. Au coeur du marais historique, cet appartement comprend au 1er niveau: une entré/salle à manger, une cuisine indépendante équipée et des toilettes invités. Au 2ème niveau se trouvent un salon, deux chambres, une salle de bains et une salle de douche. Très jolie vue sur la façade de cet hôtel particulier du XVIIIème siècle et sur le ciel, idéal comme pied à terre ou investissement locatif. Copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2472.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

