



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	PLM-9722-MMI
Prix	790 000 €

Paris 4^{ème}
Appartement à vendre (75004)

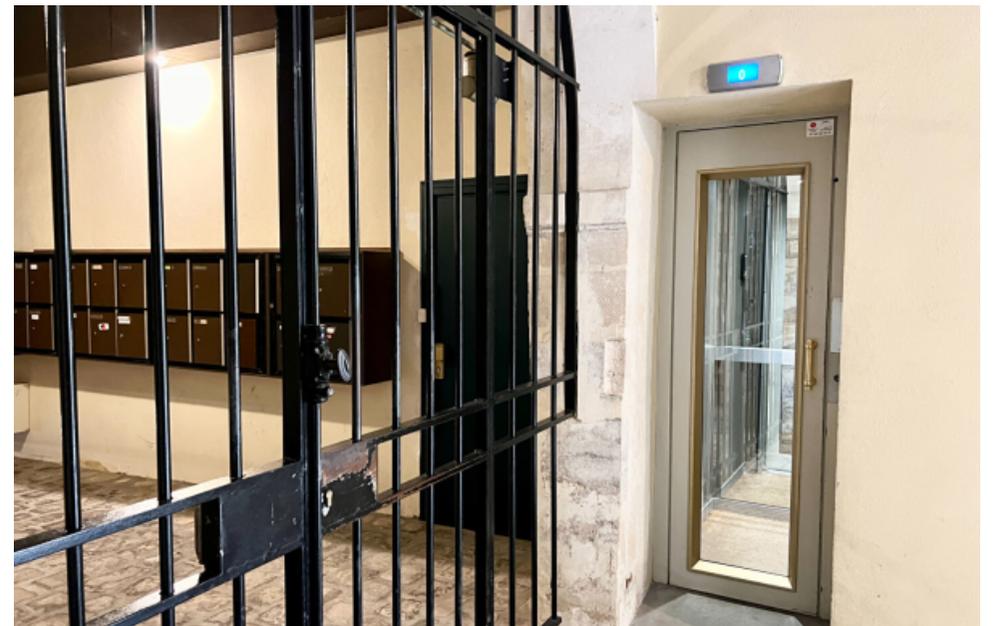
Situé au coeur du village Saint-Paul dans une très jolie copropriété de 1800 parfaitement entretenue, cet appartement au deuxième étage par ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel. Bénéficiant d'un calme absolu sur cour, il séduit par sa hauteur sous plafond de 3m10 et son atmosphère aérée et lumineuse. Cet appartement plein de charme se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains. Les éléments d'époque tels que les poutres apparentes, la cheminée et les sols anciens ajoutent une touche d'authenticité et de caractère à ce bien. L'orientation Est et Sud assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Le plan de l'appartement, sans perte d'espace, permet une rénovation personnalisée selon vos goûts et besoins. Une grande cave saine complète cette offre.

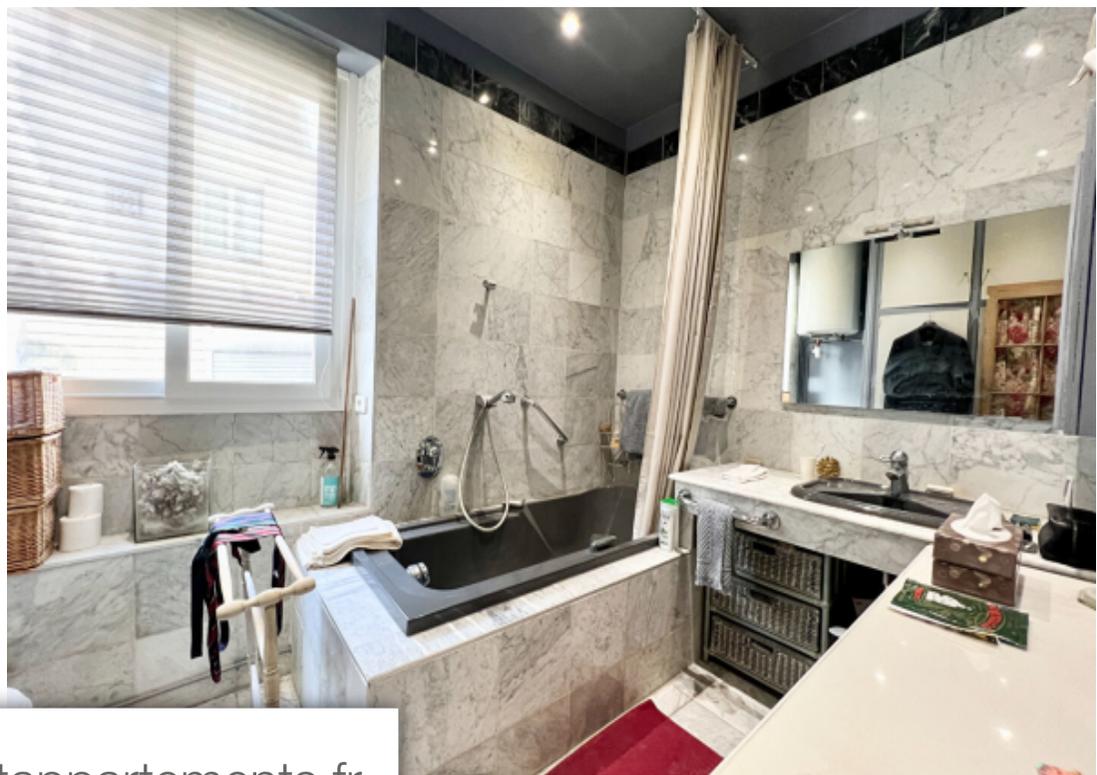
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

