



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	W-02MXB1
Prix	1 190 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Engel & Völkers vous présente un lumineux duplex d'une surface de 107 m² au sol et 84m² carrez au sein d'une belle copropriété du 17^{ème} siècle. L'appartement se situe aux 1^{er} et 2^{ème} (dernier) étages sans ascenseur, et donne sur une jolie cour arborée. Il est exposé plein sud pour les pièces principales. Le 1^{er} étage est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec poutres apparentes et cheminé, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et de toilettes indépendantes. Au 2^{ème} étage, se trouve un espace bureau traversant ou petite chambre (exposition sud et nord), deux petites chambres ...

Engel & Völkers presents a bright duplex apartment with a area of 107sqm floor area and 84sqm carrez in a 17th century co-ownership. The flat is located on the 1st and 2nd (top) floors - without a lift -overlooking a pretty courtyard with small trees. The main rooms have a south exposure. The 1st floor consists of an entrance hall with cupboard, a large living room with exposed beams and fireplace, a fully equipped open kitchen and a separate toilet. On the second floor, there is an office/bedroom area (exposure south and north), two small bedrooms with "chien assis" windows and a bathroom ...

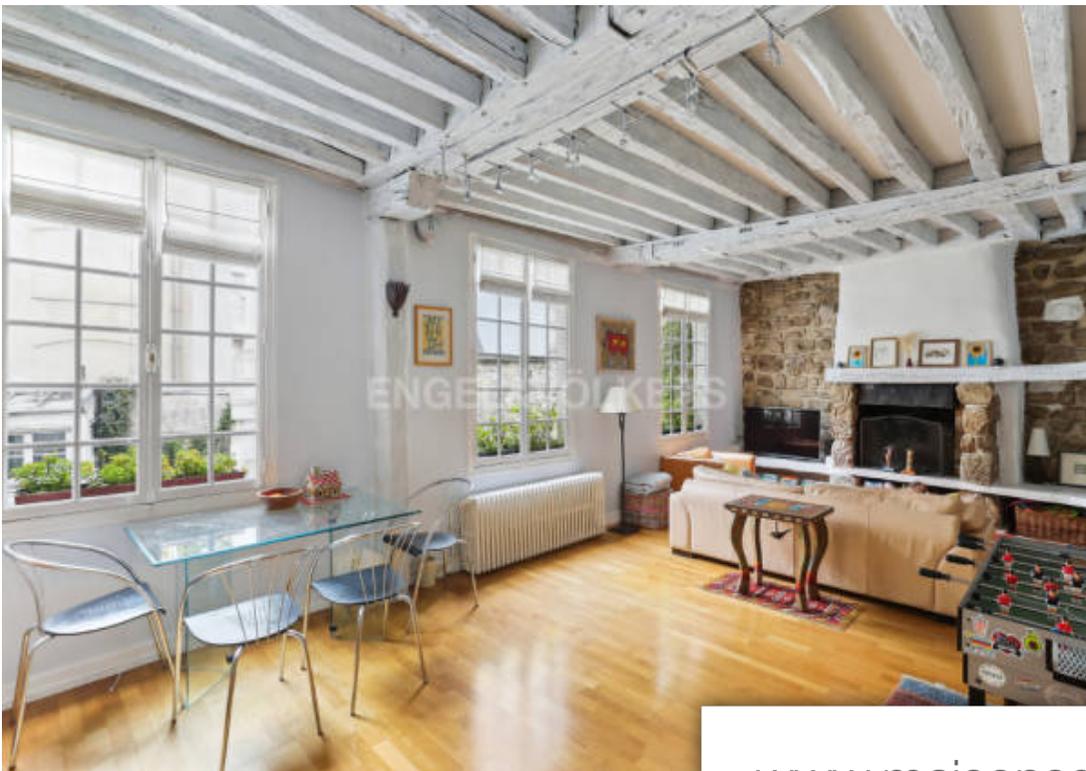
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

