



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02V6IX</b>
Prix	<b>2 250 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Engel & Völkers vous présente en exclusivité un appartement familial de réception d'une superficie de 145m<sup>2</sup> dans un immeuble haussmannien en pierre de taille, édifié en 1870. Situé au 3<sup>e</sup> étage par ascenseur d'un immeuble sécurisé, cet appartement traversant bénéficie à la fois d'une belle luminosité et d'un grand ensoleillement grâce à sa triple exposition (nord/est/sud). Il offre une belle galerie d'entrée avec de nombreux rangements, distribuant un wc d'invités, une salle d'eau, une grande cuisine suivie d'un double séjour orienté nord/sud, de plus 3 grandes chambres dont une suite parentale ...

*Engel & Völkers presents in exclusivity a family apartment of 145m<sup>2</sup> in a haussmannian stone building, built in 1870. Located on the 3rd floor by elevator of a secure building, this crossing apartment enjoys both a beautiful brightness and a great sunshine thanks to its triple exposure (north/ east/ south). This flat offers a beautiful entrance gallery with plenty of storage, distributing a guest toilet, a bathroom, a large kitchen followed by a double living room facing north/ south distributing 3 large bedrooms including a master suite with bathroom and toilet. Possibility to install ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

