



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1615</b>
Prix	<b>2 080 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème - Arsenal. A deux pas de la Seine et du Marais, dans le quartier de l'Arsenal, dans un bel immeuble 1930 gardienné, nous vous proposons un appartement rare de 89,75 m<sup>2</sup> Loi Carrez (103 m<sup>2</sup> au sol) et sa terrasse panoramique arborée de 23 m<sup>2</sup> surplombant le Port de la Bastille et les jardins du Bassin de l'Arsenal. Situé au 8ème et dernier étage par ascenseur, il se compose d'une vaste pièce de vie d'angle de 51,47 m<sup>2</sup> orientée Est et Sud dotée d'un espace salle à manger, d'un salon et d'une cuisine ouverte. De grandes baies vitrées de style année 30 s'ouvrent sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> qui offre une vue dégagée sur le port de l'Arsenal et la Seine. L'espace nuit est composé de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains avec toilettes et de nombreux rangements intégrés. Depuis le séjour, un escalier dessert la terrasse arborée, comme un jardin suspendu dans le ciel offrant des vues spectaculaires à 360 degrés sur Paris et ses joyaux : Montmartre, le Génie de la Bastille, la Cathédrale Notre-Dame de Paris, le Panthéon, Beaubourg, l'horloge de la Gare de Lyon, les dômes de l'église Saint-Paul. Cet appartement est un bien rare dans un quartier à la fois central et au cœur du ...

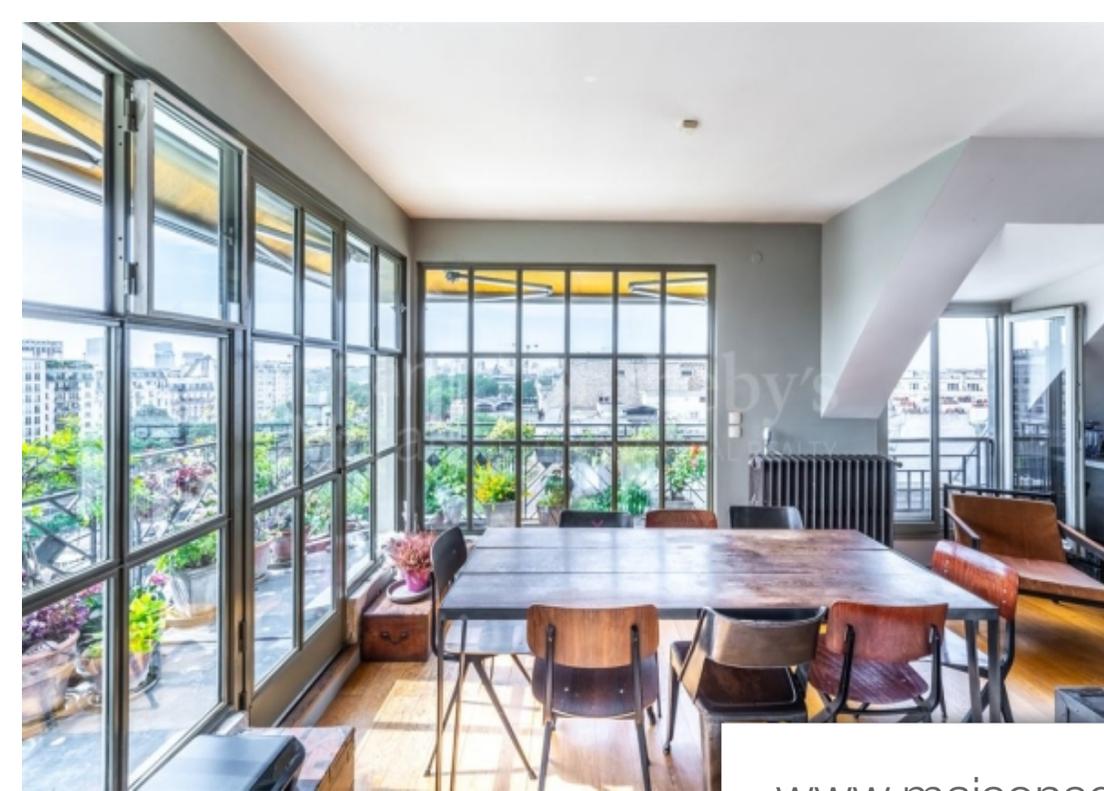
## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

