



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1424</b>
Prix	<b>2 950 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Exclusivité. Paris 75004 - Le Marais/Archives. Situé au cœur du quartier du Marais, au quatrième étage d'un immeuble ancien de grand standing, parfaitement entretenu (ravalement en 2023), sécurisé avec gardienne et ascenseur, découvrez ce magnifique appartement d'angle de 170.38m<sup>2</sup> Loi Carrez et 177.28m<sup>2</sup> au sol avec balcons. Ce lieu vous séduira immédiatement par ses détails d'époque : parquet, moulures, cheminées et hauteur sous plafond. L'appartement comprend une entrée, un double séjour spacieux de plus de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle d'eau avec la possibilité d'aménager deux salles de bains supplémentaires, ainsi que des toilettes séparés. Cet appartement offre une flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins et à vos envies. Une cave vient compléter ce bien d'exception.



## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

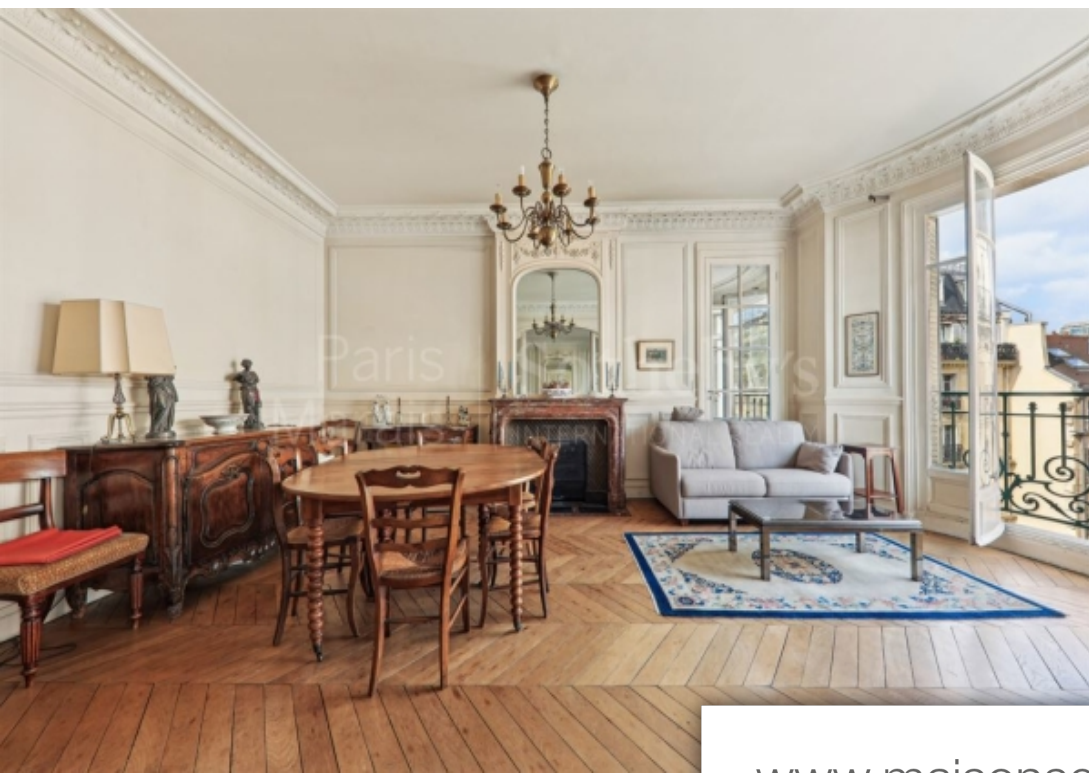
39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

