



Pièces	4 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	P05-1640
Prix	522 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème – Musée Carnavalet. Rue de Sévigné, à deux pas de la place des Vosges et de la rue des Francs Bourgeois, au 2ème étage d'une petite copropriété ancienne, un charmant appartement de 37,3 m² Loi Carrez avec une vue dégagée sur un ravissant jardin. Composé d'une salle à manger, d'un salon, d'une petite cuisine, d'une chambre, d'un bureau faisant office de chambre d'appoint, d'une salle de bains avec fenêtre, cet appartement offre un lieu idéal pour qui veut vivre au cœur du Marais historique tout en jouissant d'un calme absolu. Traversant et orienté Est/Ouest, doté de nombreuses fenêtres, il bénéficie d'une belle luminosité, du charme de l'ancien. Le salon et la salle à manger peuvent être réunis pour faire une belle pièce de vie ouvrant sur la verdure. Des travaux de rafraîchissement lui redonneront son éclat d'antan. Une cave complète ce bien. Un pied à terre idéal à deux pas du métro Saint-Paul, des institutions culturelles du Marais et des restaurants raffinés. Un cocon à découvrir. Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 4ème arr.

PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

