



Pièces	Studio
Superficie	31 m²
Référence	3210
Prix	472 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

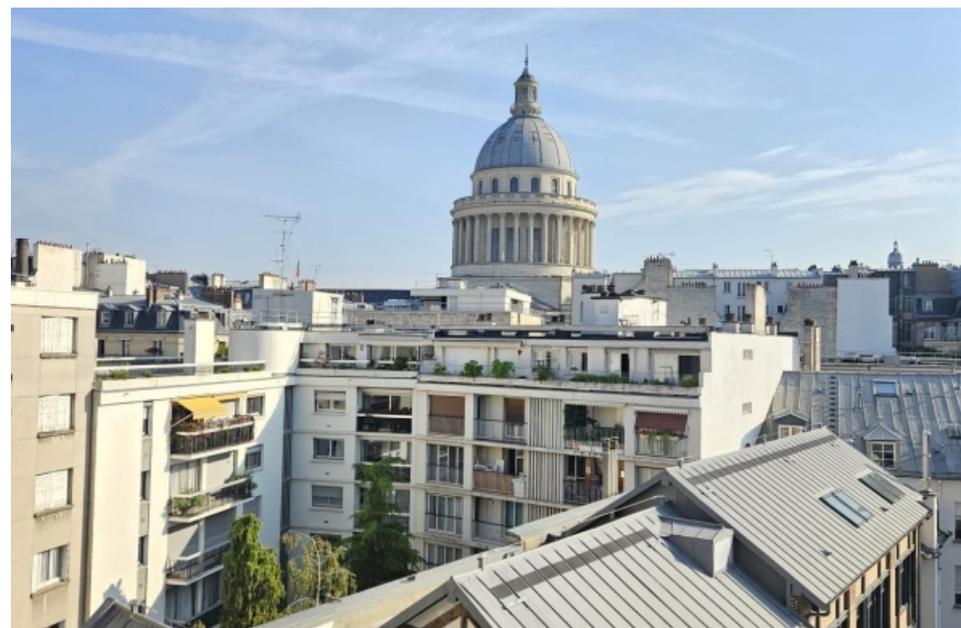
En exclusivité- coup de coeur et adresse recherchée- idéalement situé en plein coeur du secteur panthéon dans une rue calme rue lhomond / rue d'ulm venez Découvrir ce magnifique studio lumineux exposé nord/ouest de 31,33m2 loi carrez en très bon état intérieur situé au 6ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien gardienné et sécurisé avec digicode, interphone. Lumineux exposé nord /ouest avec superbe vue panthéon, le bien se compose d'une entrée avec nombreux rangements intégrés, une belle pièce à vivre lumineuse exposé ouest avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée de 17,47m2 ainsi qu'une salle de douches avec w-c. Hauteur sous plafond de 2,73m, parquet. Vous serez séduits par sa situation géographique, l'absence de travaux ainsi que les prestations de qualité que ce bien offre. Une cave complète ce bien. Idéal pour un primo accédant, investissement locatif ou résidence secondaire. Logement à consommation énergétique excessive : classe g. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950.0 € et 1340.0 € pour 2021.

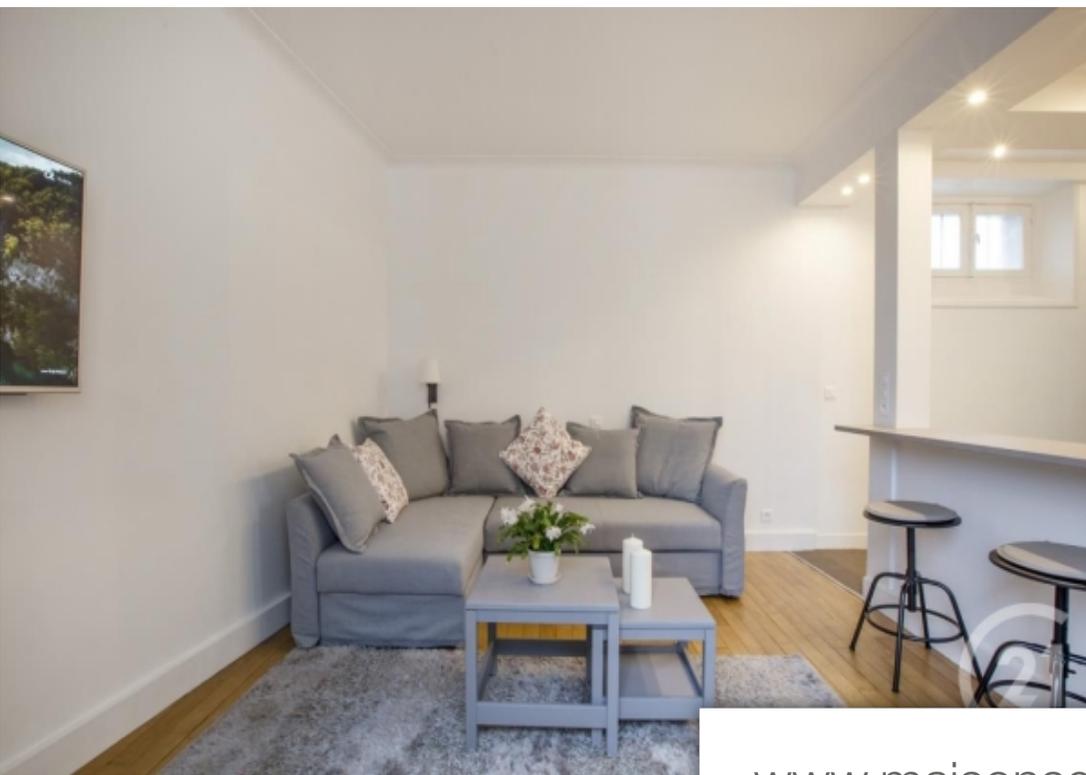
CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

