



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5512608</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

Paris 6Eme

Appartement à vendre (75006)

Superbe duplex de 86 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> Carrez) avec terrasse en teck de 13 m<sup>2</sup> et un accès à un toit terrasse à usage privatif et à aménager d'environ 21m<sup>2</sup>, situé au 4e et 5e étages sans ascenseur d'un bel immeuble du début du 18<sup>ème</sup> siècle. Il se compose d'un bureau climatisé au 3<sup>ème</sup> étage, puis au 4<sup>ème</sup> étage d'un séjour spacieux, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche/ hammam + toilettes séparées, et des toilettes invités puis au 5<sup>ème</sup> étage d'une vaste chambre climatisée à double exposition avec son espace bains à baignoire débordante donnant sur une belle ...

*This magnificent 82 sqm duplex apartment with a 13 sqm teak terrace and an access to a private 20 sqm rooftop terrace is on the 4th and 5th floors of a beautiful early 18th century building without a lift. It comprises an air-conditioned study at mid-level between the 3rd and 4th floors. Then, on the 4th floor are a spacious living room, a fitted and equipped open-plan kitchen, a bedroom and a shower room/hammam + a separate toilet, and a guest toilet. On the 5th floor are a large air-conditioned dual-aspect bedroom and its bathroom with an overflowing bathtub opening onto a beautiful 13 sqm ...*

## **BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

