



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRG-9053-GR-AMR</b>
Prix	<b>3 895 000 €</b>

# Paris 6<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75006)

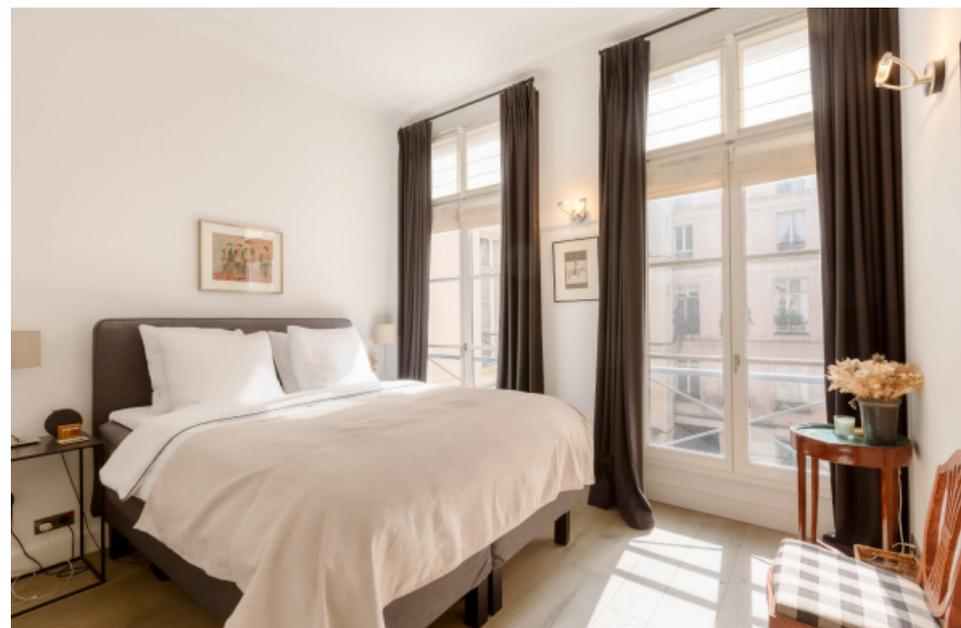
Appartement de charme à saint-germain-des-prés saura séduire les amateurs de l'art de vivre parisien. Situé au deuxième étage d'un immeuble du XVIIIème siècle, cet appartement de 112 m<sup>2</sup> loi carrez avec ses volumes généreux de 3,45 M de hauteur sous plafond offre un cadre de vie calme et raffiné en plein coeur de saint-germain-des-prés. Vous apprécierez le calme absolu et l'atmosphère paisible qui y règnent. L'appartement est baigné de lumière naturelle grâce à ses huit fenêtres orientées sur cour se compose ainsi de deux salons enfilade, spacieux avec cheminées. La salle à manger est ouverte sur une cuisine élégante et équipée. L'espace nuit comprend la possibilité d'une grande suite parentale avec salle de bains baigné de lumière ainsi qu'un grand dressing - actuellement en deux chambres avec deux salles de bains. Une buanderie et la climatisation complètent le confort de cet appartement d'exception. Inclus un studio indépendant de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine et salle d'eau est accessible à l'étage qui peut être facilement rattaché à l'appartement principal pour créer un espace encore plus vaste. Deux Débarras, une cave complètent ce bien. Un emplacement de parking dans la cour de ...

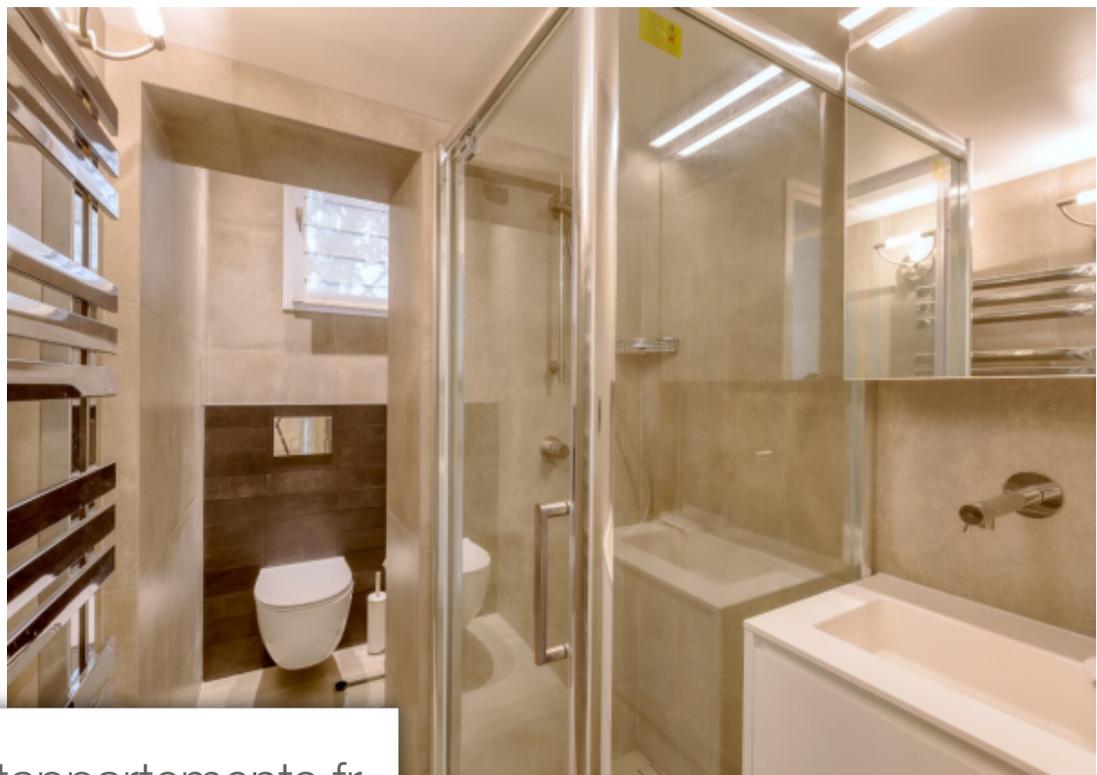
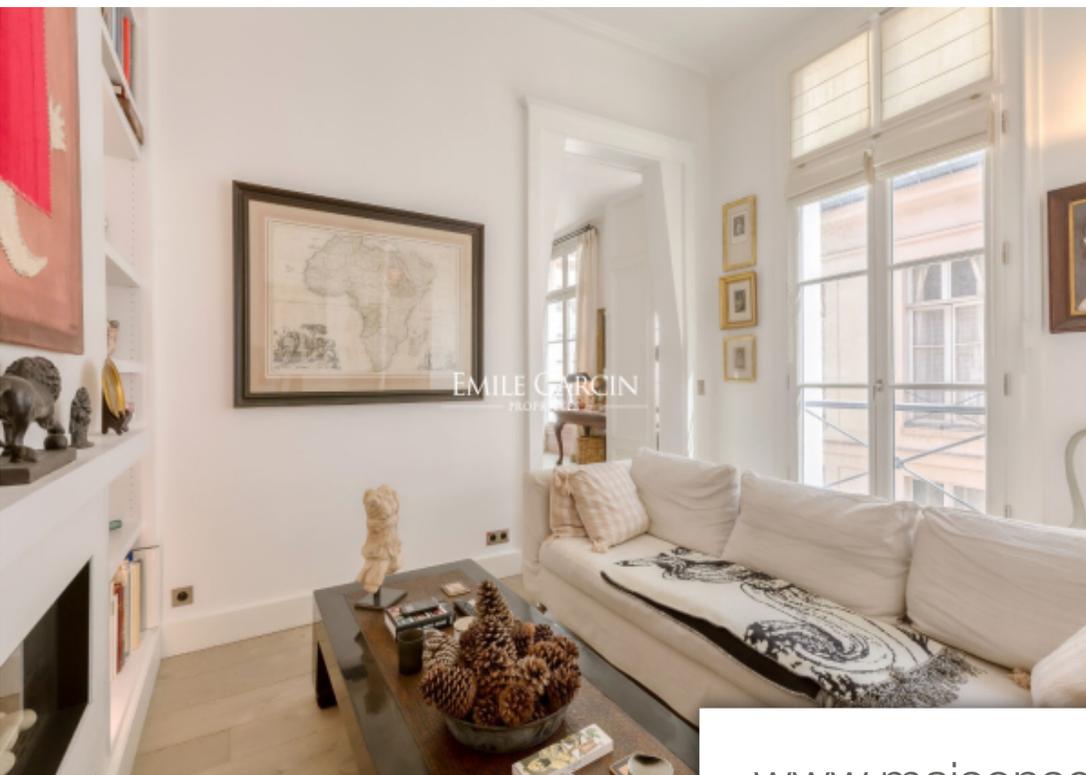
## EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

