



Pièces	7 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	PRG-9717-VS
Prix	4 620 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Saint Germain des Près - Plein ciel - Dans la rue la plus recherchée de Saint Germain des Près, au 4e étage avec ascenseur d'un très bel immeuble édifié au XIXe siècle, un appartement traversant de 184,49 m² loi Carrez. Ce bien avec balcons filants orienté en grande partie sur jardins avec une vue dégagée se compose d'une entrée, un grand salon, un petit salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, un bureau, deux salles de bains, toilettes d'invités et nombreux rangements. Emplacement rare. Une cave et un local vélo et poussettes complètent ce bel ensemble. En sus, au 5ème étage, quatre chambres de service (18.70m², 11m², 17.70m², 16.50m²) dont deux pouvant être reliées à l'appartement. Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7000.00 euros.

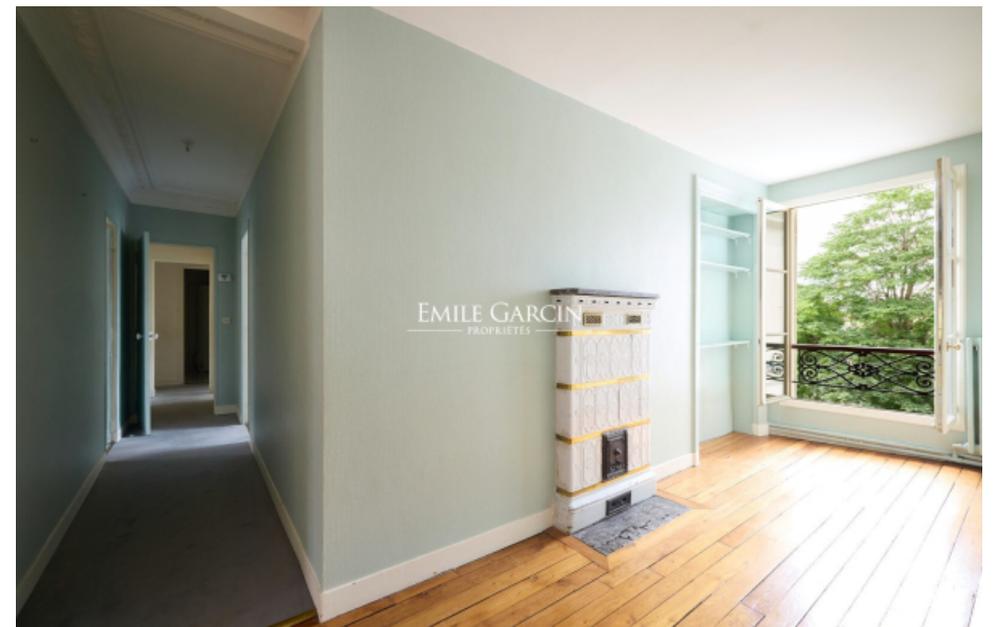


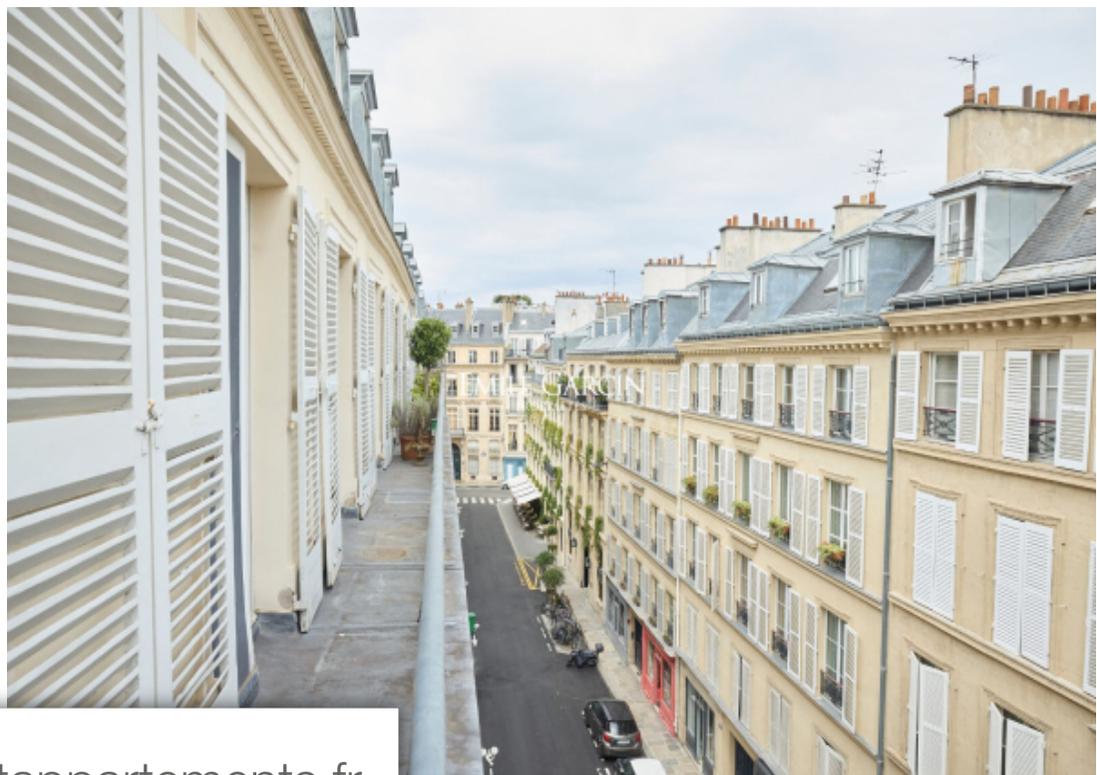
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

