



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3065</b>
Prix	<b>1 599 000 €</b>

## Paris 8Eme Appartement à vendre (75008)

Bien recherché à deux pas de l'avenue des Champs-Élysées - profession libérale autorisée - magnifique appartement familial 5 pièces de 144,28m<sup>2</sup> loi Carrez traversant sur rue et cour situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un très bel immeuble pierre de taille 1900 gardienné et sécurisé avec digicode et interphone. Cet appartement doté d'un excellent plan se compose d'une galerie d'entrée, un séjour avec balcon attenant et une salle à manger de 48,23m<sup>2</sup>, trois belles chambres de 19m<sup>2</sup>, 11,02m<sup>2</sup> et 11,76m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle de douches, w-c séparé et possibilité d'en créer, une belle cuisine indépendante dinatoire. Très nombreux rangements intégrés. Vous serez séduits par son charme avec son parquet en point de hongrie, moulures, cheminées et une hauteur sous plafond de 3,11m. Exposition: est / ouest. Double vitrage. Une cave complète ce bien recherché. A 119 M de la station saint-philippe du Roule. Sectorisation scolaire: collège Octave Gréard montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2830.0 € et 3880.0 € pour 2021.

## CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

