



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRD-9488-CJ</b>
Prix	<b>3 330 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Montaigne/Triangle d'Or - Entre l'Avenue Montaigne et la Place François 1er, très beau duplex aux derniers étages avec ascenseur d'un immeuble de 2001. Cet appartement de 150 m<sup>2</sup> au sol (144 m<sup>2</sup> Loi Carrez) + 28 m<sup>2</sup> de terrasse est en parfait état. Il comprend : entrée, double séjour avec terrasse de plain pied, cuisine, une chambre de Maître avec espace bureau/dressing et salle de douche, deux chambres avec balcon de 5,50 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle de douche, buanderie. Climatisation. Cave. Vendu meublé. Copropriété de 9 lots.

## EMILE GARCIN PARIS RIVE DROITE

24 rue du Boccador - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)