



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83732226</b>
Prix	<b>2 680 000 €</b>

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Fairway luxury real estate vous propose cet appartement de 225 M<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon filant exposé sud, dans un bel immeuble haussmannien de grand standing, à proximité de l'école fénélon, de l'église saint augustin et à deux pas du parc monceau. Traversant, baigné de soleil, cet appartement familial à rénover entièrement bénéficie d'une galerie d'entrée desservant une réception de 40m<sup>2</sup>, un séjour de 35m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine indépendante et dinatoire avec son office, 3 belles chambres, 2 salles de bains, 2 cabinets de toilettes indépendants et de très nombreux rangements. Deux caves complètent cette offre de qualité. Parking en location dans la cour de l'immeuble (350€/ mois, porte automatique). Un gardien s'occupe de la copropriété. Sectorisation octave gréard. Métro villiers (ligne 2) ou europe (ligne 3) à quelques centaines de Mètres. Profession libérale possible. Attention vente longue : vente finale en avril 2025.



## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

