



MG
MELTONE & GASTALDI
PROPERTIES

Studio
21 m²
Référence
86485929
Prix
460 000 €

Paris 8Eme
Appartement à vendre (75008)

À deux pas des Champs-Élysées, de la place de l'Alma, de l'Étoile et du Trocadéro, découvrez ce charmant T1 de 21,26 m² (Loi Carrez) idéalement situé au cœur du Triangle d'Or, dans une très belle copropriété parfaitement entretenue Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien se situe dans un immeuble de standing dont plusieurs travaux récents ont déjà été réalisés et intégralement réglés : - Réfection complète de la toiture - Chaudière collective neuve - Moquette et peinture des parties communes Le logement bénéficie du chauffage et de l'eau chaude collectifs, offrant un ...

Just a short walk from the Champs-Élysées, Place de l'Alma, Place de l'Étoile and the Trocadéro, discover this charming one-bedroom apartment of 21.26 sqm (Carrez Law), ideally located in the heart of the Golden Triangle, within a beautifully maintained and very elegant condominium. Perfect as a pied-à-terre or rental investment, this property is situated in a high-standing building where several recent works have already been completed and fully paid for: • Complete roof renovation • New collective boiler system • Refurbished common areas (carpet and paintwork) The apartment benefits from ...

MELLONE ET GASTALDI PROPERTIES

28 boulevard Carnot - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

