



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m²</b>
Référence	<b>86485929</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

## Paris 8Eme

### Appartement à vendre (75008)

À deux pas des Champs-Élysées, de la place de l'Alma, de l'Étoile et du Trocadéro, découvrez ce charmant T1 de 21,26 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) idéalement situé au cœur du Triangle d'Or, dans une très belle copropriété parfaitement entretenue. Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien se situe dans un immeuble de standing dont plusieurs travaux récents ont déjà été réalisés et intégralement réglés : - Réfection complète de la toiture - Chaudière collective neuve - Moquette et peinture des parties communes. Le logement bénéficie du chauffage et de l'eau chaude collectifs, offrant un ...

*Just a short walk from the Champs-Élysées, Place de l'Alma, Place de l'Étoile and the Trocadéro, discover this charming one-bedroom apartment of 21.26 sqm (Carrez Law), ideally located in the heart of the Golden Triangle, within a beautifully maintained and very elegant condominium. Perfect as a pied-à-terre or rental investment, this property is situated in a high-standing building where several recent works have already been completed and fully paid for: • Complete roof renovation • New collective boiler system • Refurbished common areas (carpet and paintwork) The apartment benefits from ...*

## MELLONE ET GASTALDI PROPERTIES

28 boulevard Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

