



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>14 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84385535</b>         |
| Prix       | <b>163 500 €</b>        |

# Paris 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75009)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous présenter un studio avec sanibroyeur, situé au premier étage sur cour d'une copropriété avec gardien de 1880. Complété d'une cave en sous-solemplacement premium, dans un quartier très recherché. Idéal primo accédant ou investisseur. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 68 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 542 euros environ. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : g/ ges : cmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 € et 690 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

