



Pièces	4 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	83570708
Prix	420 000 €

Pau

Appartement à vendre (64000)

Pau, proche du parc Lawrence, du nouveau pôle culturel du foirail et de l'hypercentre, venez découvrir un magnifique loft entièrement réhabilité par un architecte avec un patio et 2 places de parking privés. Ce loft de 122 m² se caractérise par un patio de 16 m² distribue un séjour, de plus de 60 m² illuminé naturellement par une verrière de 8 Mètres de hauteur, et d'une cuisine américaine design équipée et aménagée. Enfin une vaste chambre en suite avec salle d'eau et accès au patio, ainsi qu'un wc complètent ce niveau. À l'étage, une courbe mélangeant le bois et l'acier distribue deux espaces nuit de 15 et 21 m² chaleureux et lumineux grâce à ses fenêtres, velux et baie vitrée. Une salle d'eau et un second wc complètent ce niveau qui sera idéal pour les enfants, les amis et les télétravailleurs. Les plus de cet ensemble immobilier :- 2 parkings privés intérieurs couverts- une réhabilitation totale aux normes énergétiques- rénovation haut de gamme avec garantie des travaux et des équipements- un bon investissement dans un quartier en mutation avec le nouveau pôle culturel du foirail. Visite en physique ou en visio possible. Contactez nous pour recevoir le dossier complet avec ...

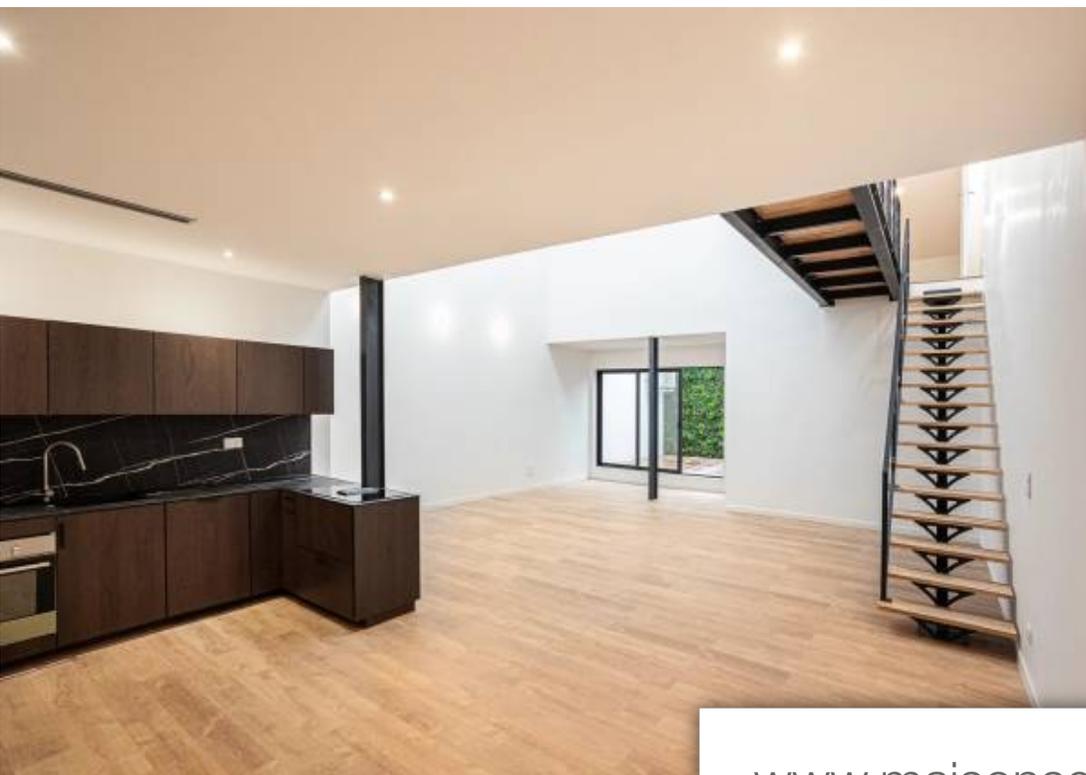
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

