



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>F7S9-UTF-ATY</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

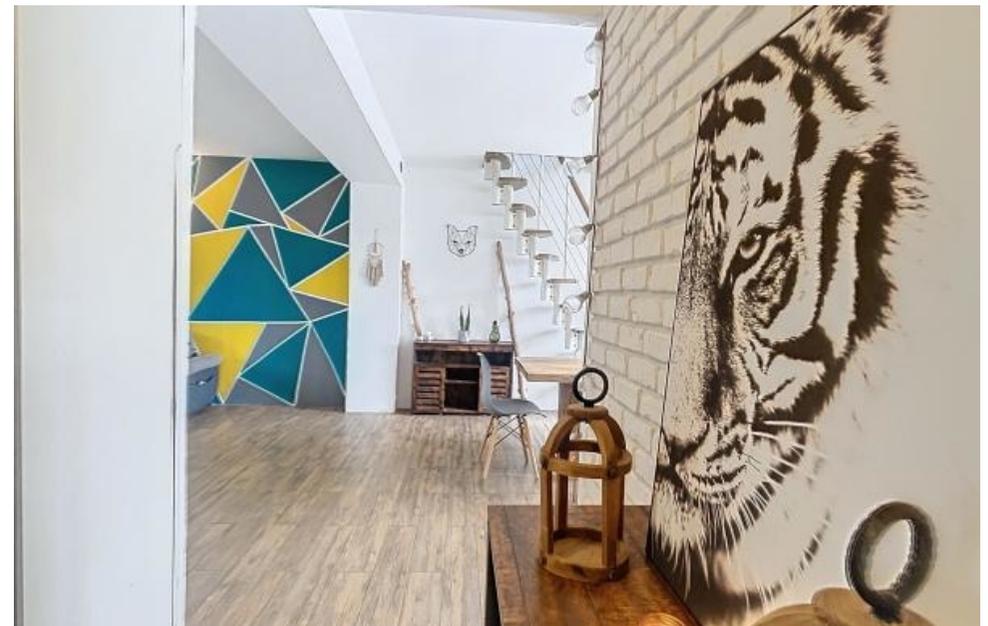
A vendre perpignan proche centre-ville et stade aimé giral, en 2eme étage d'une petite résidence à faibles charges avec syndic bénévole. Nous vous proposons en exclusivité ce beau duplex traversant de type f4 , d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> . Cet appartement comprend un grand hall d'entré , une confortable pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagé à la fois fonctionnelle et épuré, ainsi qu'un espace repas très convivial avec accès sur un petit balcon. l'espace nuit offre une salle de bains équipé, un toilette, 3 chambres dont une situé au 1er étage de l'appartement , "spacieuse et intimiste" cette dernière saura parfaire le bonheur de parents en quête de sérénité ou bien de jeunes ado souhaitant un peu d'intimité ^atypique de par sa spacieuse chambre en duplex, cet appartement n'aura de cesse de vous surprendre..... Puisque vous pourrez profiter d'un agréable jardin de 33m<sup>2</sup> accessible par une cuisine d'été privative de 16m<sup>2</sup> à aménager selon vos souhaits. Quoi de mieux dans notre belle région que de pouvoir se prélasser au soleil dans son petit écrin de verdure ? Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un garage privatif de 21m<sup>2</sup> avec porte ...

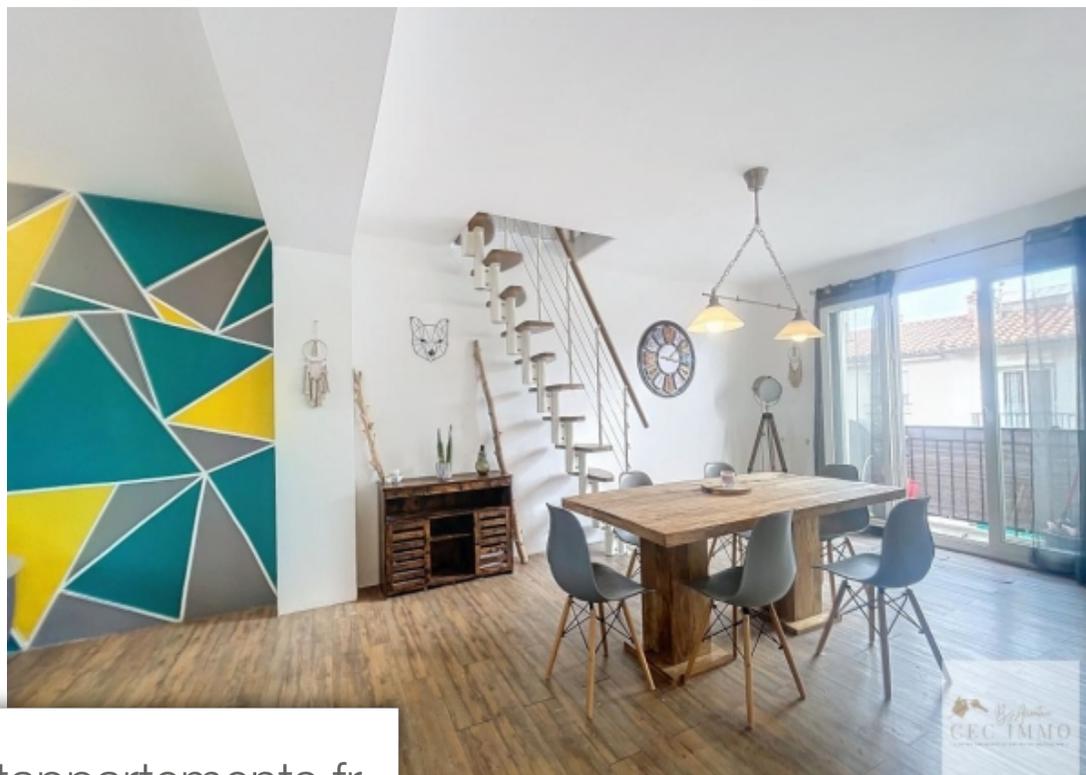
## **CEC IMMO BY ALCANTARA**

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

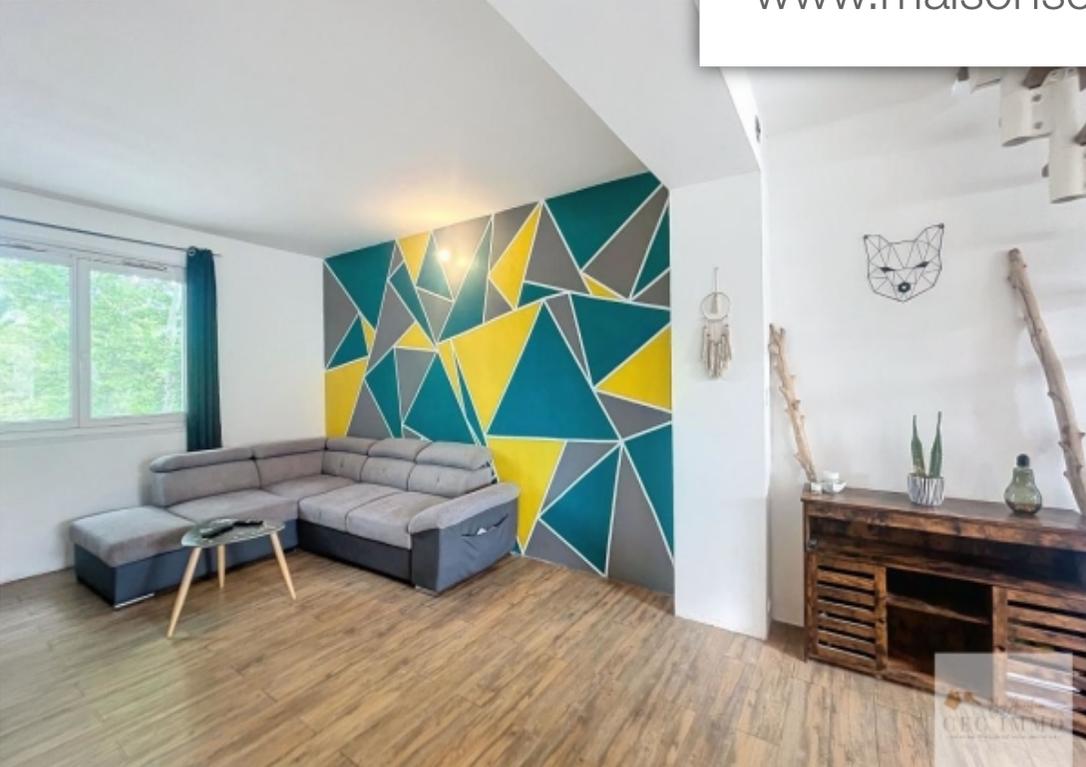
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



CEC IMMO

CEC IMMO

CEC IMMO