



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5150</b>
Prix	<b>112 000 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Dernier étage - appartement 2 pièces au calme en vente : localisé à 18 km de la mer Méditerranée et à 21 km de la frontière espagnole, cet appartement de 2 pièces au calme de 41,23 m<sup>2</sup> à Perpignan (66100), avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition nord. Il se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble semi-récent construit en 2012 avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone. Son intérieur offre une belle entrée avec placard, un séjour / cuisine aménagé de 21,56 M<sup>2</sup>, une chambre de 9,92 M<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. Il est équipé de volets roulants, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Une terrasse d'une surface de 7,91 m<sup>2</sup> est présente pour de l'espace complémentaire bienvenu. Pour votre Véhicule, il est à vendre avec une place de parking en sous-sol. Il se trouve dans un quartier calme. L'école maternelle Ludovic Masse et l'école élémentaire Ludovic Massé sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, le Soler et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 ...

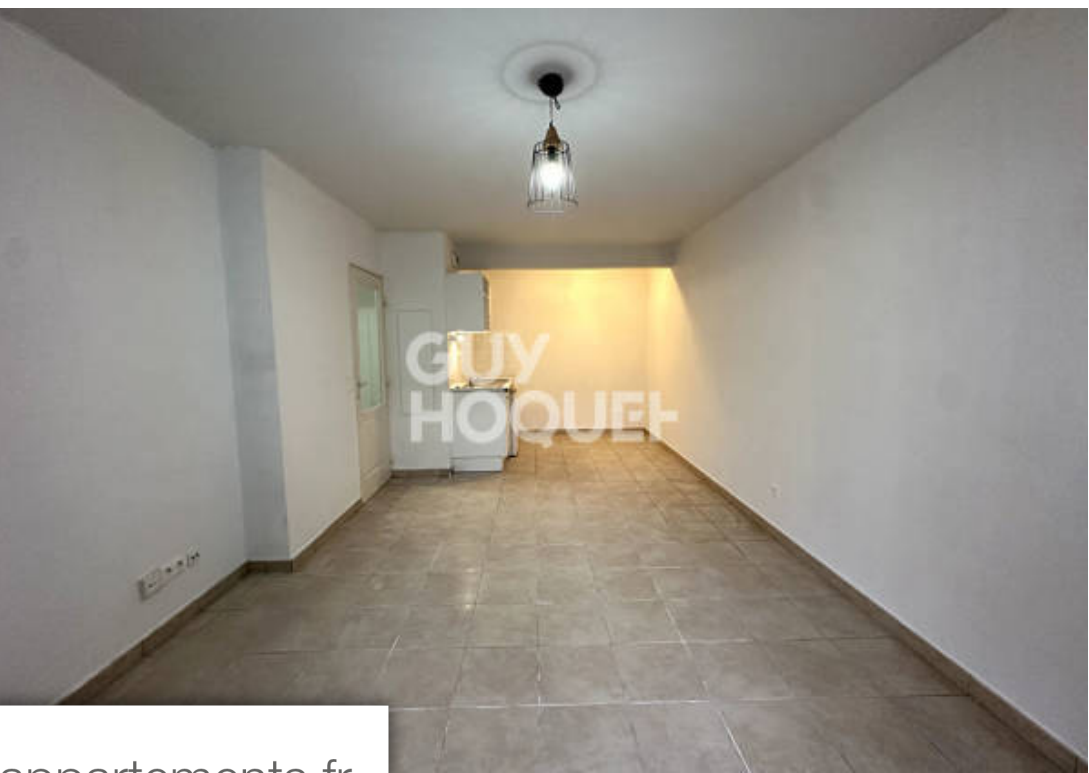
## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE**

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

