



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	3472
Prix	349 000 €

Pessac

Appartement à vendre (33600)

Pessac à 5 minutes du centre-ville, Rare au sein d'une petite copropriété, dans une résidence récente de 2003 entourée d'espace vert, Venez découvrir ce magnifique appartement au dernier étage avec ascenseur d'environ 90m² comprenant une terrasse d'environ 60m² exposée sud-ouest sans aucun vis à vis. Grande pièce de vie très lumineuse, cuisine semi-ouverte, trois chambres généreuses. Cet appartement dispose de deux places de parking privative mais également d'un garage fermée d'environ 16m². Tramways, commerces et écoles accessibles à pied. Rocade et autoroute accessible à moins de 5 minutes de la résidence. A propos de la copropriété: Aucun travaux n'est à prévoir sur la résidence. Nombre de lots: 22 lots principaux 30 lots de stationnement Copropriété régulièrement enregistrée au registre national des copropriété Charges du lot sur l'année 2023: 2008,83/an soit 167,40€/mois environ comprenant entretien espaces verts, entretien des communs, utilisation ascenseur, syndic, électricité et eau des communs, entretien portail électrique de la résidence

LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

