



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1166</b>
Prix	<b>132 500 €</b>

# Pornichet

## Appartement à vendre (44380)

À Pornichet, découvrez ce charmant appartement d'une pièce, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de quatre étages avec ascenseur. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le calme et la luminosité de ce bien de 26,30 m<sup>2</sup>. En franchissant la porte, une entrée fonctionnelle vous accueille, desservant une salle d'eau avec toilettes. La pièce à vivre, véritable coeur de l'appartement, offre un espace convivial avec une cuisine ouverte. Cet espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse de 6,5 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cet appartement nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de le personnaliser selon vos goûts et vos envies. L'emplacement de ce bien est un véritable atout. Vous êtes à seulement 5 minutes à pied de la plage, de la place du marché et des commerces de Pornichet. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la vie locale, entre balades sur le sable et courses au marché. De plus, une place de parking en extérieur et une cave complètent ce bien, vous offrant confort et praticité au quotidien. Ce bien est parfait pour un investisseur, un primo-accédant ou pour un pied-à-terre en bord de mer. ...

## **CABINET MACÉ**

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

