



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>APPA499</b>
Prix	<b>405 600 €</b>

# Pornichet

## Appartement à vendre (44380)

Pornichet face mer accès direct plage de bonne source dans une petite copropriété proche des commerces de sainte marguerite, appartement 2 pièces+ cabine de 47,04 m<sup>2</sup> (carrez) au 1er étage : entrée avec placard, espace cabine pour lits superposés, séjour de 23 m<sup>2</sup> sur terrasse face mer, kitchenette (avec passe-plats) meublé et équipé (lave-vaisselle, 3 plaques induction, petit four, micro-ondes, réfrigérateur), chambre sur l'arrière avec balcon, wc indépendant, salle de bains avec lave-linge et sèche-serviettes. Dépendances : 1 cave en sous-sol, 1 parking extérieur privatif. Copropriété de 12 lots principaux sur 30. Pas de procédures en cours. Décompte des charges 1 avril 2022 au 31 mars 2023 = 975 euros Délégation de mandat.



## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

