



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B301</b>
Prix	<b>175 000 €</b>

## Port-de-Bouc Appartement à vendre (13110)

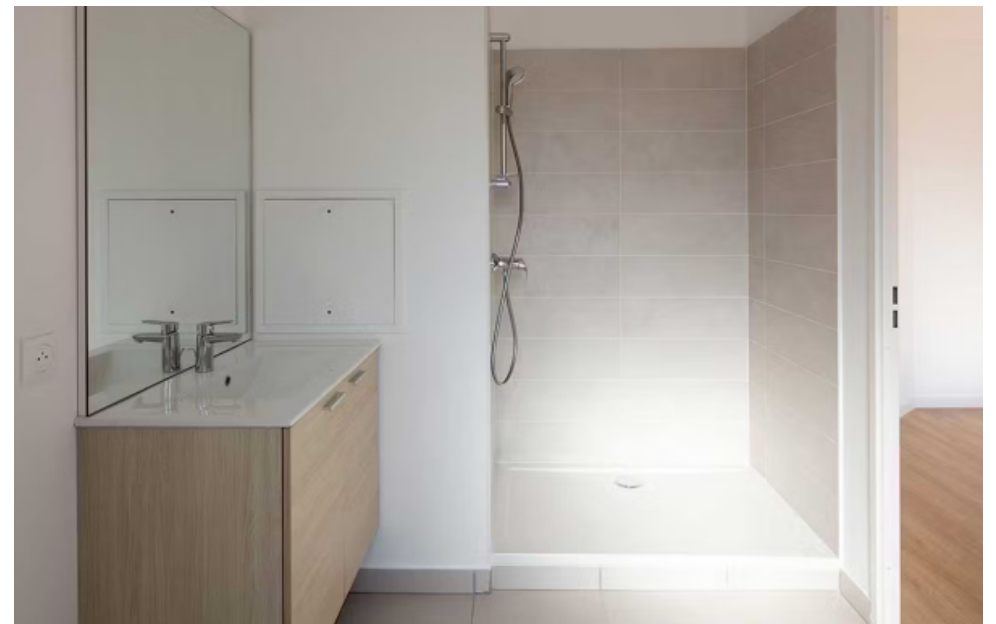
Grand t2 de 53m2 avec balcon exposee sud frais de notaire offerts! Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique en plein coeur du quartier du port de plaisance. A proximité immédiate des commerces et des restaurants, des crèches et des établissements scolaires, de la marina, à 15 minutes à pied de la plage, à 500 M de la gare, l'élégante résidence de 2 bâtiments fait harmonieusement écho aux constructions environnantes. Grand t2 au 3ème étage de 53m2 sans perte d'espaces, avec une grande pièce de vie lumineuse de 29m2 ouverte sur le balcon exposé sud, une grande chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Belles prestations: carrelage, faïence sur le pourtour de la douche, résidence sécurisé. Résidence labelisé smart avenir. Prix : 175 000€ 1 stationnement en sous-sol en sus : 10 000€ remise des CLés entre avril et juin 2025. Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire offerts - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts\*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites (bâtiment bbc) - rt 2012 : isolation phonique et thermique. Que vous ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)