



Pièces	3 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	67966MSR
Prix	560 000 €

Publier Appartement à vendre (74500)

Ref 67966msr: publier. A deux pas des commerces et 3 mn du golf, un appartement en dernier étage qui vous séduira par ses prestations exceptionnelles et sa vue panoramique, de toutes les pièces, sur le lac Léman. Deux vastes terrasses agrandissent une pièce de vie de 46 m². Vous apprécierez le parquet massif, la cheminé avec insert et les nombreux placards sur mesure. Chaque chambre a sa salle de douche, son dressing et l'accès sur la terrasse Côté lac. Deux places de parking extérieur privées et une cave complètent ce bien d'exception. Un garage avec cellier est proposé en sus. Calme et ensoleillement garantis pour cet attique de prestige. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33649831279 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,360 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 860€ ~ 1230€ - gary bianco - agent commercial - ei - rsac 508 989 951 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

