



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UROE-GV7-6FS</b>
Prix	<b>69 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Appartement à vendre (26100)

Appartement vendu loué. Idéal investisseur . Loyer 470€ + 30 € charges = 500 €1 er étage sans ascenseur. Situé au 21 rue turpin 26100 romans sur isère. Attention prochainement une expertise va être faite sur la structure du bâtiment suite à l'apparition de fissures sur les murs. De 2 pièces de 39 m² à romans sur isere. Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 80 de deux étages avec interphone. Il est composé comme suit:un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une chambre, un wc indépendant, une salle de bain, un balcon 6 m² expo ouest.-une cave et une place de parking privative viennent compléter l'ensemble. Des commerces et écoles se trouvent à moins de 7 minutes à pied !!! Côté transports en commun, il y a la gare romans-bourg-de-péage à proximité. l'autoroute a49 et la nationale n532 sont accessibles à moins de 7 km. Gare tgv valence à 17 minutes. Bail : date d'entrée 25 nov 2023loyer 470€ + 30 € charges = 500 €référence agence : 4567

## ORPI TROLLAT ET BERRY

1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

