



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SJB4096</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Au sein d'une résidence de luxe avec piscine, à proximité immédiate de Monte-Carlo et de son resort, bel appartement de 44,10m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer. Il comprend un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et une terrasse privative de plus de 20 m<sup>2</sup>. Il est très joliment aménagé et bien entretenu. L'appartement offre un accès à la piscine de la résidence ainsi qu'une place de parking dans le garage. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 479€ et 647€ (année de référence ...

*A beautiful One Bedroom apartment in a luxury residence with swimming pool. Well located in the immediate proximity of Monte-Carlo and his resort. The apartment is 44,10sqm, enjoying a panoramic sea view. It features a living room with open plan kitchen, one bedroom with en suite, a private terrace of over 20 sqm. It is very nicely done with luxurious bathroom and it is indeed impeccably kept. The apartment offers access to the residence's swimming pool as well as a parking place in the garage. Energy class : C - Climat class : A / estimated annual costs for standard use : between 479€ and 647€ ...*

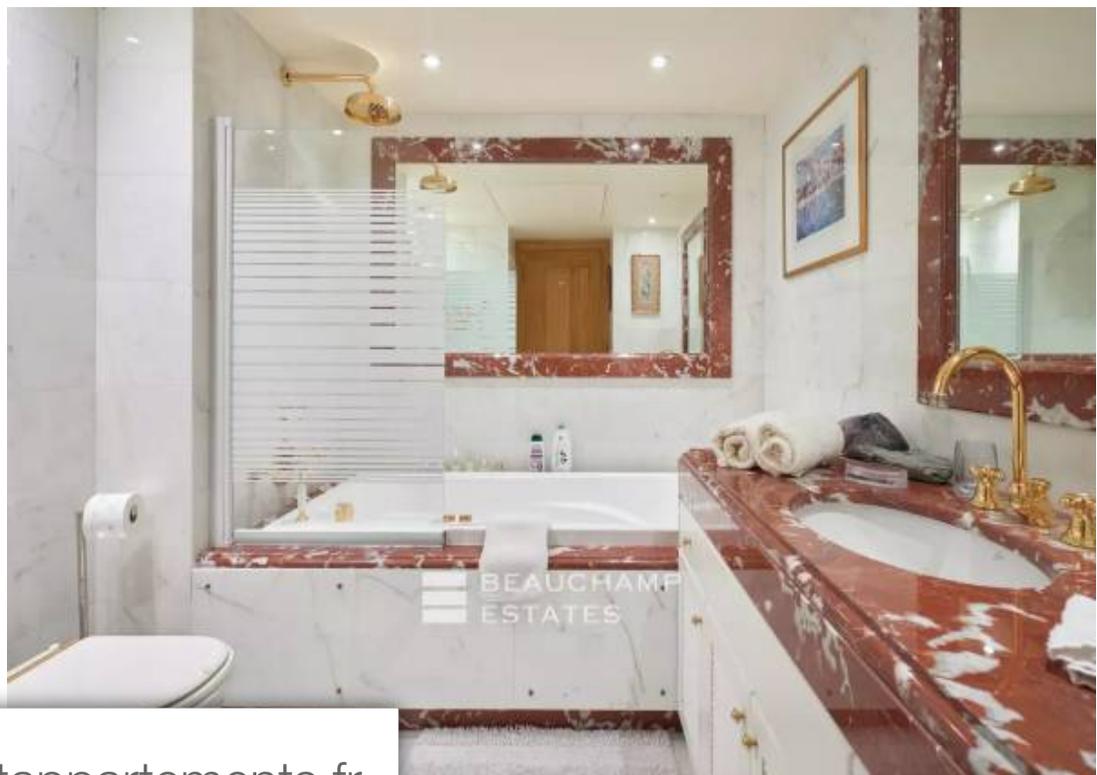
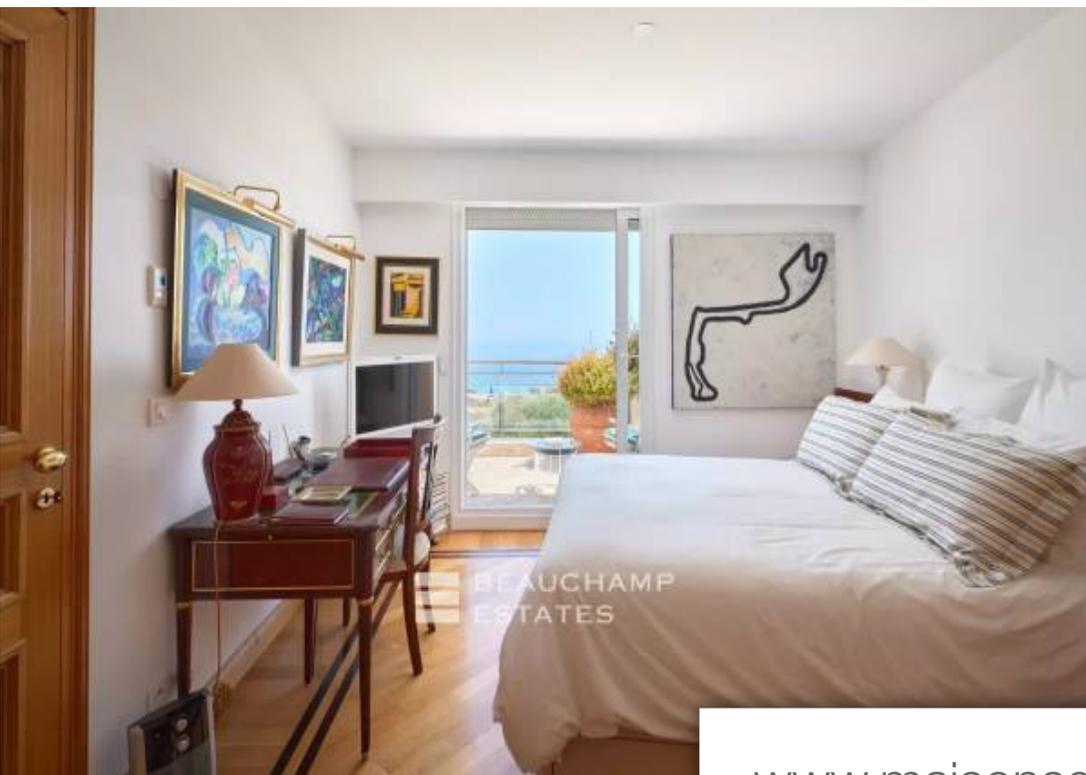
## **BEAUCHAMP ESTATES**

19 rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

