



Roquebrune-Cap-Martin

Appartement à vendre (06190)

Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	BPNIC281474976978373
Prix	769 000 €

Roquebrune-cap-martin: cette résidence intimiste de standing est situé sur le secteur vivant et animé de carniolès, tout en étant au calme de par sa localisation dans une petite rue sereine. Vous pourrez apprécier sa proximité des commerces, des services urbains, de la gare... A 5 min à pieds du bord de mer. Cette résidence premium aux lignes épurées vous séduira par ses critères de confort haut-de-gamme. Spacieux 3 pièces d'environ 85m² en duplex au dernier étage, composé d'un lumineux séjour/cuisine de 30m² double exposition, avec accès à la terrasse de 85m² avec jacuzzi et aperçu mer, wc invité. A l'étage du dessous, deux chambres avec rangements et accès à la deuxième terrasse, une salle d'eau avec double vasque et wc. Possibilité d'un stationnement en sus : 31 000€. Prestations haut-de-gamme: carrelage 60 X 60, volets roulants électriques, accès sécurisés par vidéo surveillance, parkings en sous-sol etc. Livraison 1t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

