



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976978371</b>
Prix	<b>560 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Roquebrune-cap-martin: cette résidence intimiste de standing est située sur le secteur vivant et animé de carniolès, tout en étant au calme de par sa localisation dans une petite rue sereine. Vous pourrez apprécier sa proximité des commerces, des services urbains, de la gare... A 5 min à pieds du bord de mer. Cette résidence premium aux lignes épurées vous séduira par ses critères de confort haut-de-gamme. Beau 4 pièces en rez de jardin de 75m<sup>2</sup> traversant composé d'un lumineux séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de 13m<sup>2</sup> prolongé par 150 m<sup>2</sup> de jardin. 3 belles chambres dont une suite parentale de 13.50m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Une salle d'eau indépendante + wc suspendu. Possibilité d'un stationnement en sus : 25 000€. Prestations haut-de-gamme: carrelage 60 X 60, volets roulants électriques, accès sécurisés par vidéo surveillance, parkings en sous-sol etc. Livraison 1<sup>er</sup> 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de ...

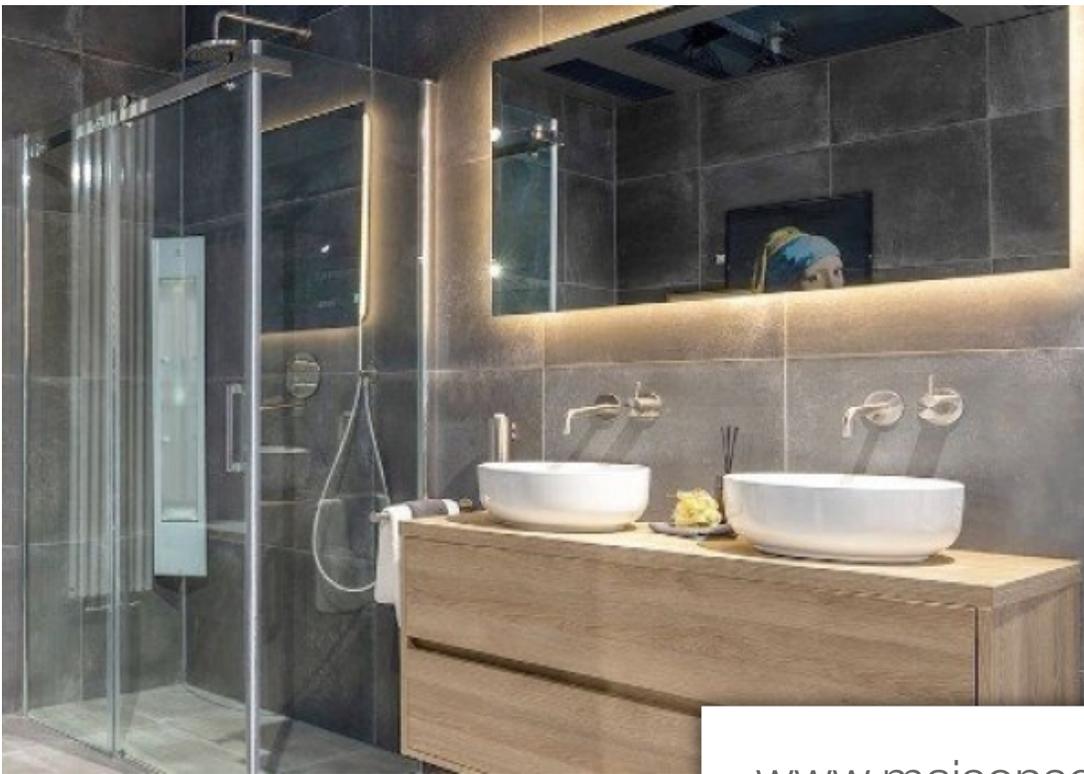
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

