



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8168362</b>
Prix	<b>2 554 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Nouveau programme immobilier – kosmicprévision de livraison 2ème trimestre 2024votre résidence d'exception à la limite du cap et de la Côte d'azur vous propose un attique exceptionnel de 4 pièces ! A 20 minutes de monaco et 300 Mètres des plages, votre résidence de standing vous propose un appartement 4 pièces en dernier étage de 152 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 88 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, grand séjour, cuisine ouverte équipé, 3 chambres chambre, salle de bain et toilettes. Encore disponibles 3 appartements de deux pièces avec terrasse et place de parking. Frais de notaire réduits à 3%bien soumis à la copropriété : 11 lotsaucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Photo non contractuelle. Vefa = vente en l'état futur d'achèvement (vente sur plan)\*bbc = bâtiment basse consommationdossier complet sur demande.



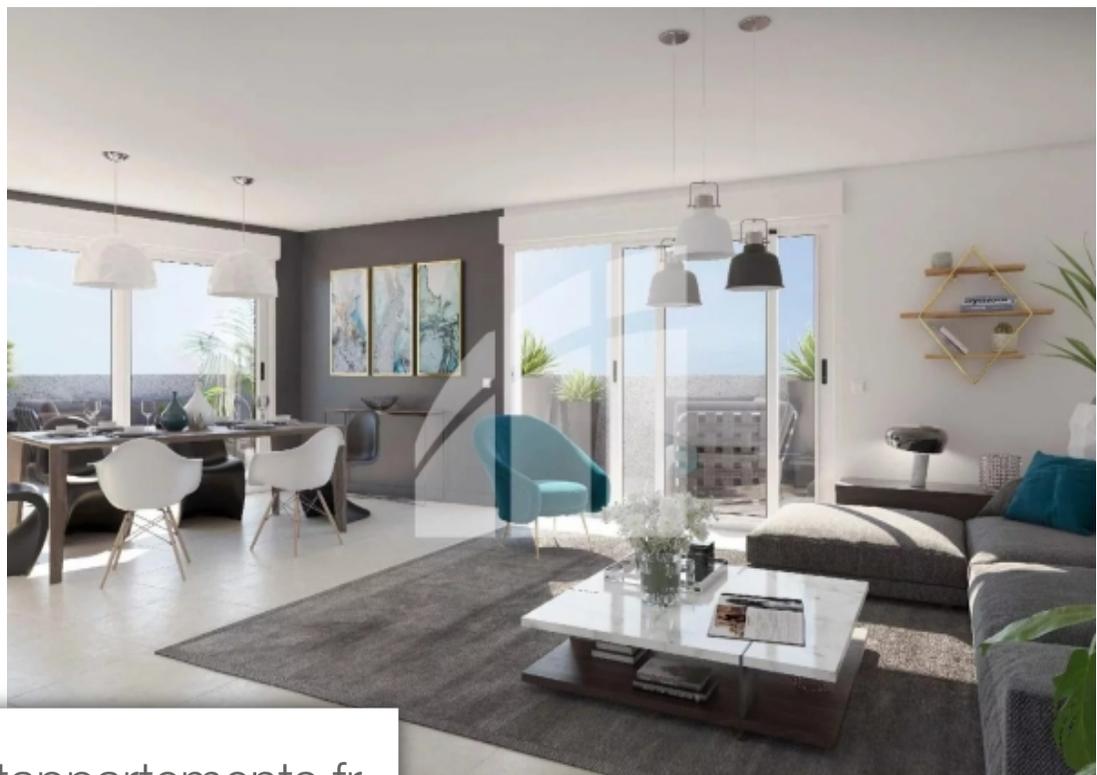
## GRUPE PALAIS IMMOBILIER- VILLEFRANCHE SUR MER

18 avenue Marechal Foch - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**PLAN DE VENTE**

**APPARTEMENT N° 601**  
ACCESION

R+8	T4
Entrée	3,68 m <sup>2</sup>
Salon / cuisine	49,27 m <sup>2</sup>
Salon	19,62 m <sup>2</sup>
Suite 1 + dressing	23,84 m <sup>2</sup>
Suite 2	23,41 m <sup>2</sup>
Salon de bain	6,37 m <sup>2</sup>
Buanderie	5,38 m <sup>2</sup>
Logement	2,37 m <sup>2</sup>
PV	1,40 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,30 m <sup>2</sup>
Dressing	3,08 m <sup>2</sup>
PV	1,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>152,82 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	80,87 m <sup>2</sup>
Balcon	7,88 m <sup>2</sup>
	88,45 m <sup>2</sup>

Date: 06/05/2020    INDICE

**PLAN DE VENTE**

**APPARTEMENT N° 504**  
ACCESION

R+5	T2
Entrée	3,98 m <sup>2</sup>
Salon / cuisine	28,51 m <sup>2</sup>
Chambre	12,61 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	8,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>46,08 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7,65 m <sup>2</sup>

Date: 06/05/2020    INDICE A