



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	1023/24
Prix	285 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Appartement à vendre (06190)

Roquebrune Cap Martin A quelques minutes de Monaco, en plein coeur du prestigieux Cap Martin et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports...) Au dernier étage d'une résidence neuve (livrée en 2024), magnifique studio de 29 m2 avec coin nuit pouvant accueillir un lit double Prestations haut de gamme (cuisine entièrement aménagée et équipée, climatisation centralisée, isolation phonique et thermique optimale...) Terrasse de 11 m2 au calme et exposée 'sud' Une cave incluse dans le prix et possibilité d'acquérir, au sous-sol de la résidence, un vaste garage fermé de 16 m2 avec 4,5 mètres de hauteur sous plafonds Un bien rare sur le marché idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Les avantages du neuf: un bien conforme aux dernières normes de construction, une garantie décennale sur le bati, biennale pour les équipements, une exonération (partielle) de la taxe foncière les deux premières années, des frais de notaire réduits... A découvrir sans attendre....

SEA CAP IMMOBILIER

124 AVENUE DU 3 SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

