



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2124</b>
Prix	<b>179 800 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

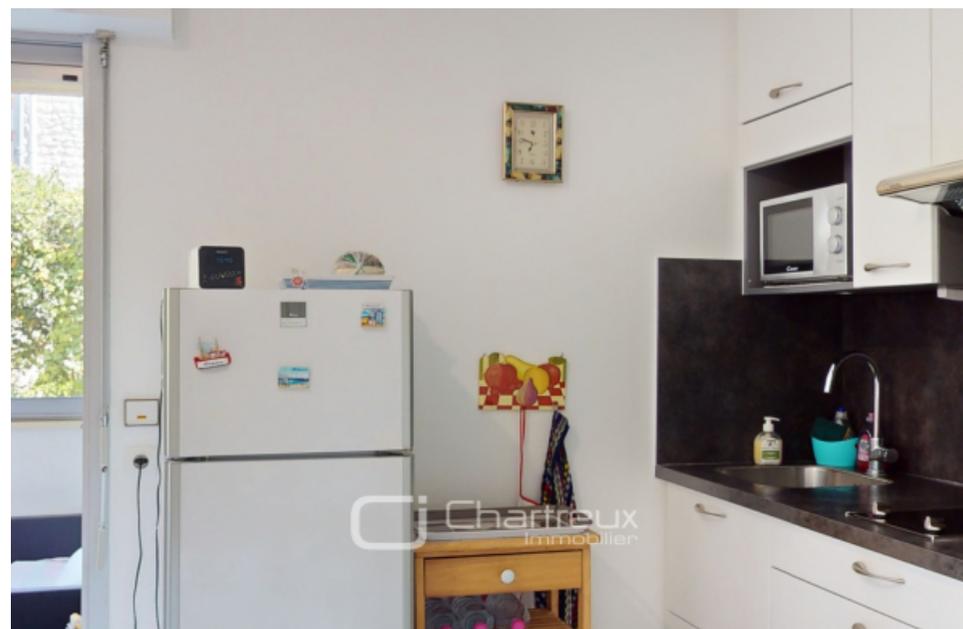
L'agence chartreux immobilier vous propose à royan (17200), à seulement 300 Mètres de la plage du pigeonier et 400 Mètres de la plage, du casino, des commerces dont une supérette et des restaurants de pontailac, un appartement vendu meublé d'une surface loi carrez de 29,33m<sup>2</sup>. Situé au premier étage d'une petite résidence (faibles charges) cet appartement en excellent état comprend : une entré, un séjour avec cuisine ouverte aménagé ouvrant sur loggia fermé avec vue sur Végétation et villa belle époque, une chambre avec vue sur Végétation , une salle d'eau et des wc séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs et la production d'eau chaude par un cumulus. Un parking couvert et une cave en rez-de-chaussé complètent l'ensemble. Cet appartement qui a Déjà été habité en résidence principale peut également convenir pour un pied à terre en bord de mer ainsi que pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année. Nous vous proposons de Découvrir le bien en visite immersive à 360o via un lien de connexion matterport. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de ...

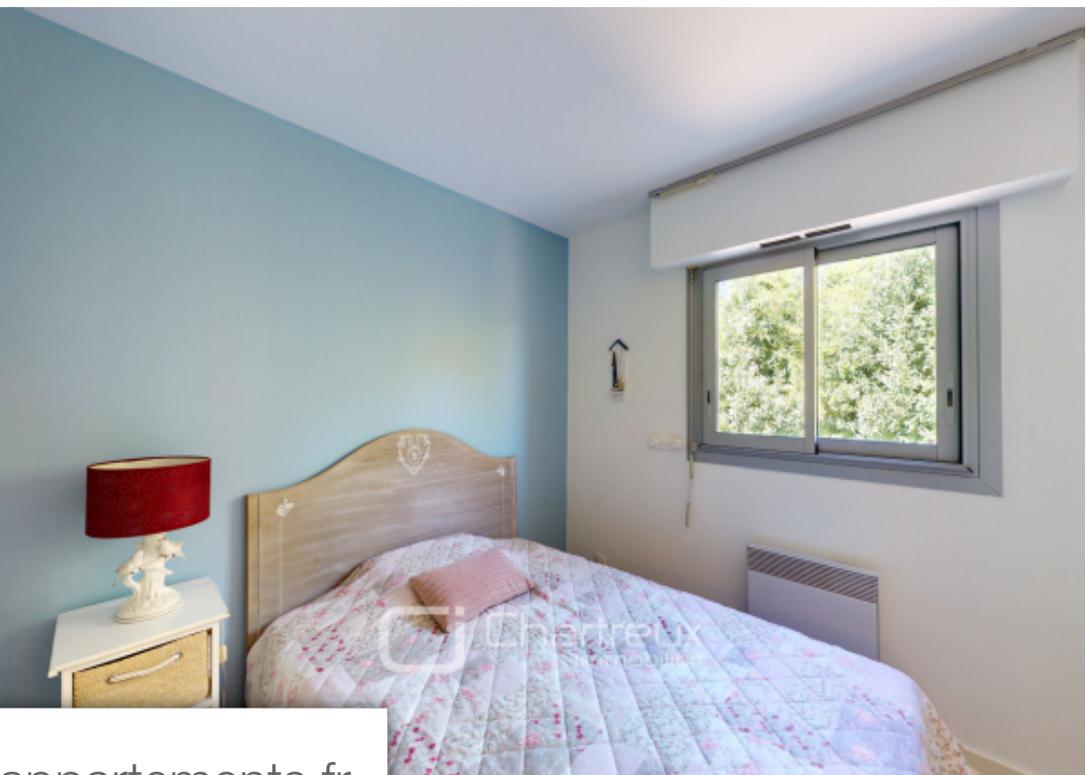
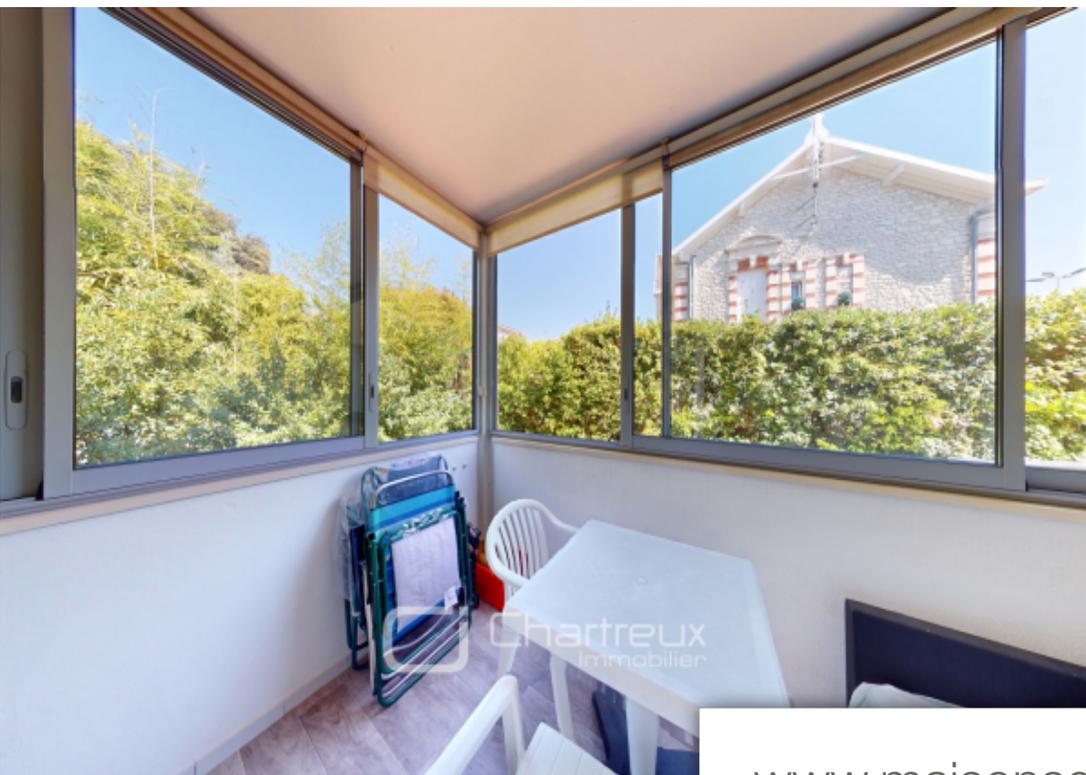
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



The logo for Chartreux Immobilier features a stylized 'ci' in white on a black background, with the word 'Chartreux' in white and 'Immobilier' in orange below it. A small orange square is positioned above the 'i' in 'ci'. At the bottom, there is a smaller version of the 'ci' logo followed by the word 'Chartreux' in white.